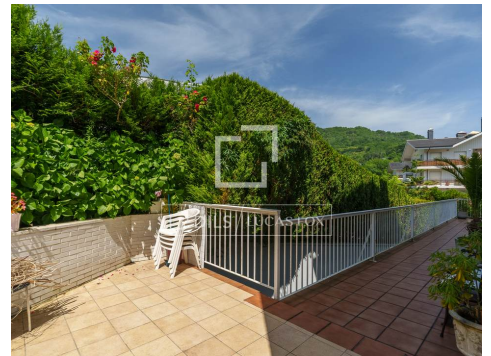


1.698.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

4	3	286m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.698.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

**Eckreihenhaus mit 4 Schlafzimmern, Garten, Terrassen, 100 m<sup>2</sup> Garage und Meerblick im Stadtteil Berio, San Sebastián**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses Eckreihenhaus in Berio, einem der begehrtesten Wohngebiete in San Sebastián, das für seine Ruhe, Privatsphäre und Nähe zum Stadtzentrum bekannt ist.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 286 m<sup>2</sup> und eine nutzbare Fläche von 260 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Etagen, mit großzügigen Bereichen und einer sehr funktionalen Raumaufteilung für eine Familie.

Das Erdgeschoss beherbergt den Wohnbereich mit separater Küche, Badezimmer und einem geräumigen, nach Südosten ausgerichteten Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Die Außenbereiche umfassen insgesamt ca. 36 m<sup>2</sup> und umgeben das Haus teilweise. Sie bieten verschiedene Ausrichtungen und einen schönen, freien Blick aufs Meer.

Das erste Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben zudem Zugang zu einem Balkon.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren, offenen Raum, der sich ideal als Büro, Atelier, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eignet. Von hier aus genießt man einen direkten Meerblick.

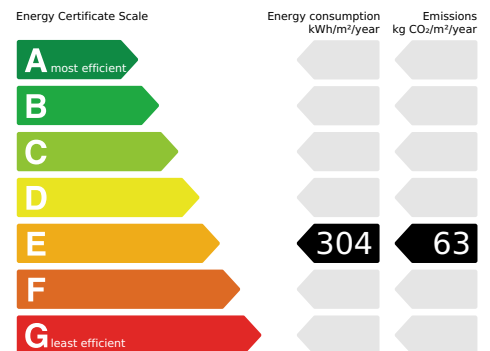
Eines der herausragendsten Merkmale des Anwesens ist das Untergeschoss mit einer geräumigen, ca. 100 m<sup>2</sup> großen Privatgarage inklusive WC. Die großzügigen Abmessungen ermöglichen die Einrichtung eines Abstellraums, eines Aufenthaltsraums, eines Fitnessraums oder eines Mehrzweckraums sowie die Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge zu parken.

Dank seiner Lage, des Meerblicks, der Außenbereiche und der großzügigen Wohnflächen stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Familienhaus in einer der exklusivsten Wohngegenden von San Sebastián suchen.



[lucasfox.de/go/ssb70168](https://lucasfox.de/go/ssb70168)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Grill, Doppelverglasung, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.698.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien