

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Großzügige Außenwohnung mit großen Fenstern zum Fluss Urumea und hervorragendem Renovierungspotenzial in Sancho el Sabio, San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20010

5                      2                      109m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Großzügige Außenwohnung mit großen Fenstern zum Fluss Urumea und hervorragendem Renovierungspotenzial in Sancho el Sabio, San Sebastián

Elegante, helle Wohnung mit Blick auf den Fluss Urumea, mehrere Zimmer und Dachbodenabstellraum stehen zum Verkauf an der prestigeträchtigen Avenida Sancho el Sabio in San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert diese geräumige und helle Außenwohnung im ersten Block der Avenida Sancho el Sabio, einer der etabliertesten, verkehrsgünstigsten und wohnlichsten Gegenden von San Sebastián. Die Lage ist außergewöhnlich: nur wenige Schritte vom Amara-Park und dem Stadtzentrum entfernt und in angenehmer Gehdistanz zum Strand La Concha – ein urbanes Umfeld, das Komfort, Annehmlichkeiten und hohe Lebensqualität vereint.

Das Anwesen besticht durch seinen Blick auf den Urumea-Fluss und seine Ostausrichtung, die für natürliches Licht ab dem frühen Morgen und eine in so zentraler Lage seltene Ruhe sorgt. Das Wohn-Esszimmer und zwei der Schlafzimmer öffnen sich durch große Fenster zum Fluss, während die übrigen Zimmer auf einen überdachten Innenhof ausgerichtet sind und so Privatsphäre und Ruhe gewährleisten.

Mit einer bebauten Fläche von 108,64 m<sup>2</sup> (davon 90,21 m<sup>2</sup> Nutzfläche) bietet diese Immobilie Renovierungspotenzial und ermöglicht die Gestaltung eines ganz individuellen Zuhauses. Die aktuelle Raumaufteilung ist um einen großzügigen Flur angeordnet und umfasst eine geräumige Eingangshalle, einen Wohn- und Essbereich im Außenbereich, fünf Schlafzimmer, eine separate Küche und zwei Badezimmer. Diese Konfiguration bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung, beispielsweise zur Schaffung offenerer Räume oder zur Aufwertung der Außenbereiche mit Flussblick.

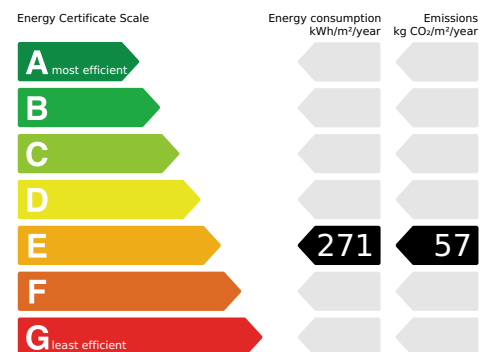
Das Anwesen bietet außergewöhnliches Renovierungspotenzial, da die aktuelle Raumaufteilung eine äußerst flexible Neugestaltung ermöglicht, wobei lediglich die tragenden Elemente erhalten bleiben. Dadurch ergeben sich die Möglichkeiten, großzügige und offene Wohnbereiche zu schaffen, beispielsweise ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den Fluss, oder neue, großzügigere und funktionalere Entspannungsbereiche zu gestalten.

Zum Anwesen gehört außerdem ein 12 m<sup>2</sup> großer Dachboden als Abstellraum – ein äußerst praktischer Mehrwert in dieser Gegend. Das Haus verfügt über Zentralheizung, individuelle Gaswarmwasserbereitung und Einbauschränke in mehreren Zimmern.



[lucasfox.de/go/ssb70321](https://lucasfox.de/go/ssb70321)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Zu renovieren, Rollstuhlzugang,  
Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Außenliegend,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **Großzügige Außenwohnung mit großen Fenstern zum Fluss Urumea und hervorragendem Renovierungspotenzial in Sancho el Sabio, San Sebastián**

Das 1963 in Betonbauweise errichtete Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und bietet zwei Aufzüge sowie einen barrierefreien Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, was seinen funktionalen und komfortablen Charakter unterstreicht.

Kurz gesagt, bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit, ein exklusives Zuhause mit Flussblick in einer der begehrtesten Lagen von San Sebastián zu schaffen. Eine Wohnung mit großem Potenzial, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage in bester Stadtlage.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Großzügige Außenwohnung mit großen Fenstern zum Fluss Urumea und hervorragendem Renovierungspotenzial in Sancho el Sabio, San Sebastián



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien