

4.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 01320

1.015m²

4.033m²

Gebäudeplan

Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

4.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Vollständig betriebsbereite Olivenölmühle extra vergine mit Kundenstamm, Eusko-Label-Zertifizierung, zwei Produktionsgebäuden, Wohnhäusern und 4.033 m² Bauland stehen in Oyón, Rioja Alavesa, zum Verkauf.

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Olivenölmühle in vollem Betrieb, gelegen in Oyón, im Herzen der Rioja Alavesa und dem Nervenzentrum des Olivenhains der Region.

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen einzigartigen Charakter aus: ein Familienunternehmen, das im Jahr 2001 gegründet wurde und sich der Produktion und Vermarktung von nativem Olivenöl extra erster und einziger Herkunft in höchster Gourmetqualität widmet. Das Unternehmen wird im laufenden Betrieb mit einem Kundenstamm weitergeführt und erzielt Gewinne.

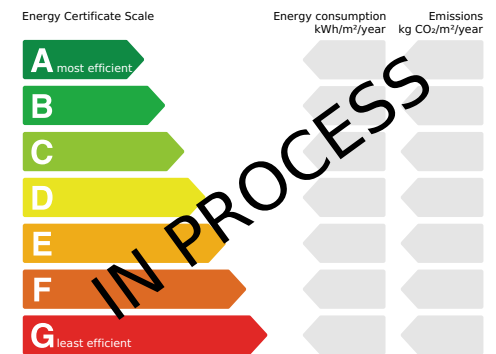
Das Unternehmen stellt sein Olivenöl aus Oliven von 600 bis 800 Bauern im Baskenland, in Navarra und in La Rioja her. Die jährliche Verarbeitungsmenge beträgt ca. 400.000 bis 500.000 Kilogramm, die Verarbeitungskapazität liegt bei 60.000 Kilogramm pro Tag. Das Unternehmen ist Inhaber des Eusko-Qualitätslabels (mit dem „K“-Siegel), vertreibt seine Produkte im Einzel- und Großhandel, füllt Öl für andere Marken – hauptsächlich Weingüter der Region – ab und betreibt einen eigenen Onlineshop.

Der Komplex befindet sich auf einem 4.033 m² großen innerstädtischen Grundstück mit landwirtschaftlicher Nutzung und privater Zufahrtsstraße. Die bebaute Fläche beträgt 1.014 m² und gliedert sich in zwei parallel angeordnete, miteinander verbundene Produktionsgebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 800 m², ergänzt durch Zwischengeschosse, ein Gemeinschaftsgebäude und einen großen überdachten Parkplatz.

Die Olivenmühle verfügt über eine komplette, hochmoderne Produktionslinie. Der Annahmehbereich umfasst einen Trichter, mehrere Förderbänder, eine kontinuierliche Waage und eine Reinigungs- und Waschanlage mit Entrappungsfunktion (15.000 kg/h) sowie zwei Olivenlagerbehälter mit je 40.000 kg Fassungsvermögen. Der Extraktionsraum ist mit einer 40 PS starken Brechanlage, einem Hochleistungsmischer, einer Maischepumpe, einem Perialisi-Zentrifugaldekanter (2.500/3.000 kg/h), einer vertikalen Reinigungszentrifuge und einem Panoramasiab ausgestattet.



lucasfox.de/go/ssb70546



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

4.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Das Öl reift in einem Keller mit einem Gesamtvolumen von bis zu 190.000 Litern und wird mithilfe eines selbstreinigenden Erdfilters raffiniert. Für den Vertrieb verfügt das Anwesen über zwei separate Abfüllanlagen mit Abfüll- und Etikettiermaschinen für verschiedene Formate sowie Lagerflächen für Behälter aus Kunststoff, Glas und Karton und für das verkaufsfertige Produkt.

Der Komplex wird durch ein separates Sozialgebäude vervollständigt, das neben Wohnungen und Büros auch einen zweiten Bürobereich in den Lagerhallen, einen Umkleideraum mit Dusche und Toilette sowie Heizkessel und elektrische Schaltschränke beherbergt.

Kurz gesagt, eine einzigartige Immobilie, die ein profitables und modernes Unternehmen, komplette Industrieanlagen und ein Wohnhaus vereint, in einem der renommiertesten Wein- und Olivenanbaugebiete Nordspaniens.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

4.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien