

1.034.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20012

3	2	167m ²	399m ²	24m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.034.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Einzigartiges achteckiges Haus mit privatem Garten, zwei Terrassen, Kamin und Parkplatz in erhöhter, ruhiger und gut angebundener Lage im gehobenen Wohngebiet von Egia.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Villa, ein außergewöhnliches Anwesen in San Sebastián aufgrund ihrer einzigartigen Architektur, ihrer engen Verbindung zur Natur und ihrer privilegierten Lage in einer erhöhten, ruhigen und gut angebundenen Gegend.

Das Anwesen liegt an einer Privatstraße mit beschränkter Zufahrt und bietet eine ruhige, abgeschiedene Lage inmitten von Grün mit spektakulärem Blick auf Peñas de Aya, Larun und Jaizkibel. Dank seiner Lage, nur wenige Minuten von Gros und dem Stadtzentrum entfernt, genießen Sie eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Naturverbundenheit und der Nähe zum urbanen Leben.

Das 1998 erbaute Anwesen besticht durch seinen achteckigen Grundriss – eine ungewöhnliche architektonische Lösung, die dem Haus Charakter, fließende Raumwirkung und eine unverwechselbare Persönlichkeit verleiht. Die Kombination aus Holz, großen Fenstern und einer mehrgeschossigen Anordnung sorgt für einen stetigen Einfall von Tageslicht den ganzen Tag über und ermöglicht es, ganzjährig sowohl Sonnenaufgang als auch Sonnenuntergang zu genießen.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 140,70 m², davon entfallen 116,40 m² auf Wohnfläche und 24,30 m² auf Terrassen. Es befindet sich auf einem 399,35 m² großen Grundstück und bietet einen charmanten, privaten Garten mit Obstbäumen, einem Ruhebereich und einem Gemüsegarten – ein seltenes und besonderes Merkmal in so stadtnaher Lage.

Die auf vier Etagen verteilte Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein großzügiges Raumgefühl. Im Untergeschoss befinden sich ein einladender Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal als Gästesuite oder separater Bereich. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche und der Haupteingang mit direktem Zugang zum Garten. Die zweite Etage umfasst zwei Schlafzimmer, einen zusätzlichen Raum, der als Büro, Arbeitszimmer oder Mehrzweckraum genutzt werden kann, sowie ein geräumiges Badezimmer mit Fenster zum Garten. Das Dachgeschoss besticht durch ein imposantes, doppelgeschossiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer zweiten, größeren Terrasse.

Das Objekt verfügt über ausreichend Parkplätze und Fußbodenheizung. Fassade und Dach wurden kürzlich renoviert, was den hervorragenden Gesamtzustand des Gebäudes weiter unterstreicht.

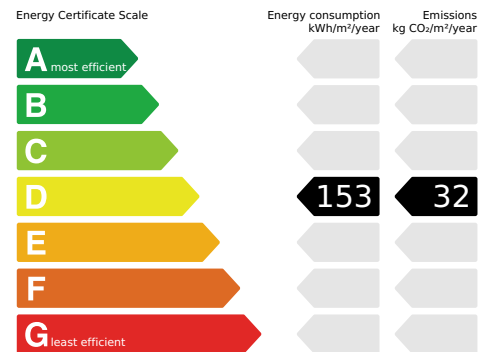
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



lucasfox.de/go/ssb70840

Garten, Parkplatz, Stadtansichten,
Kamin, Entspannungsbereich



1.034.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Kurz gesagt, ein wirklich besonderes Zuhause, ideal für all jene, die eine Immobilie mit architektonischer Eigenständigkeit, privaten Außenbereichen und einer natürlichen Verbindung zur Landschaft suchen, ohne dabei auf den Komfort verzichten zu müssen, in der Nähe der Hauptattraktionen von San Sebastián zu wohnen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien