

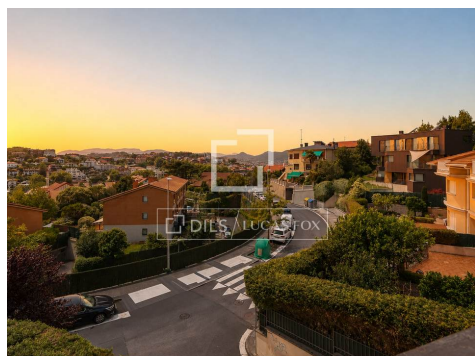
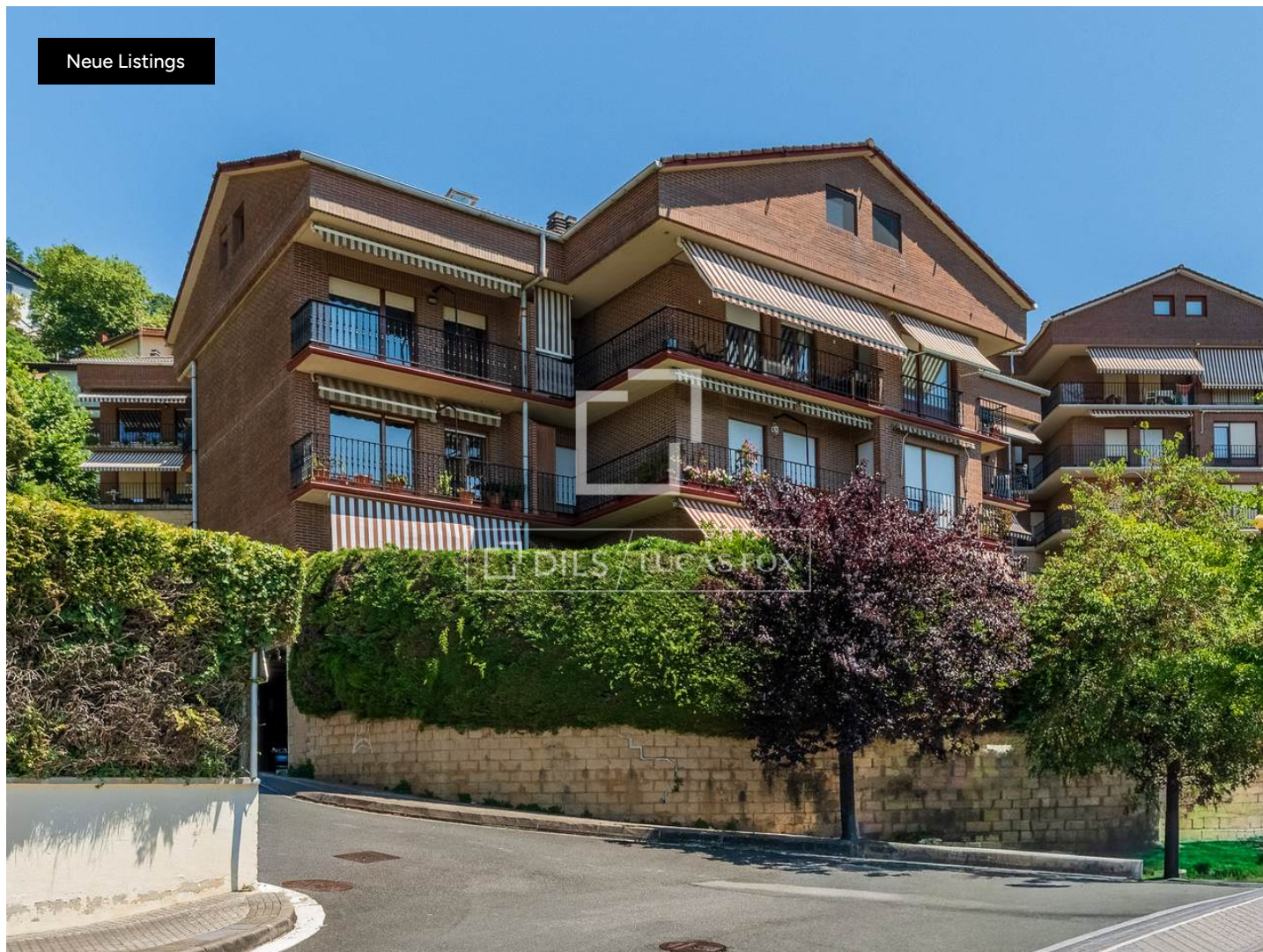
650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20013

2 2 84m² 7m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Prächtige Außenwohnung in der Rodilstraße, in privilegierter Lage zwischen der Naturlandschaft von Ulia und dem Flair von Gros, nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Was Sie über diese Immobilie wissen müssen

Diese ca. 84 m² große Außenwohnung bietet eine attraktive Gelegenheit für alle, die Komfort, viel Tageslicht und eine erstklassige Lage zwischen der Naturlandschaft von Ulia und dem pulsierenden Stadtleben von Gros suchen. Die Wohnung wurde modernisiert und bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss, sodass Sie sofort einziehen können, ohne dass größere Renovierungsarbeiten nötig sind. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Doppelschlafzimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer der Terrassen, eine separate Küche und ein Badezimmer – ein harmonisches Zuhause für den Alltag.

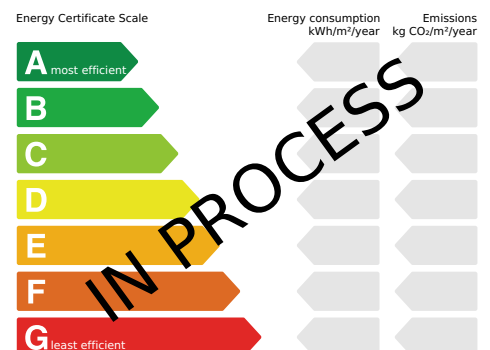
Ursprünglich verfügte die Wohnung über drei Schlafzimmer, von denen eines jedoch in das Wohnzimmer integriert wurde, um mehr Platz zu schaffen und den Sitzbereich zu optimieren. Dies bietet große Flexibilität: Wer möchte, kann das dritte Schlafzimmer problemlos wieder in Anspruch nehmen, da es weiterhin Zugang zu einer der Terrassen bietet und sich nahtlos in den Grundriss der Wohnung einfügt. So eignet sich die Wohnung sowohl für Paare oder Familien, die Wert auf ein geräumiges Wohnzimmer legen, als auch für diejenigen, die ein drittes Schlafzimmer, ein Büro oder ein Gästezimmer benötigen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die zwei Terrassen, eine mit Blick auf den Garten und die andere auf die Vorderseite des Gebäudes. Beide bieten eine ständige Verbindung ins Freie, sodass die Bewohner die frische Luft genießen und den unverbauten Ausblick erleben können. Dies verstärkt das helle und großzügige Raumgefühl in allen Hauptzimmern. Hinzu kommt der Komfort eines Parkplatzes im Gebäude sowie eines großen, überdachten Abstellraums mit hohen Decken und Fenster. Dieser lässt sich je nach Bedarf flexibel in einen Mehrzweckraum verwandeln: als Homeoffice, Spielzimmer, Gästezimmer oder sogar als kleines zusätzliches Zimmer.



lucasfox.de/go/ssb71461

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtsichten, Spielplatz, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Die Lage in Rodil (Ategorrieta-Ulía) ist ein weiterer großer Pluspunkt dieser Immobilie. Sie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit Blick auf Spielplätze und Grünflächen, Schulen, einem Ärztezentrum und Geschäften des täglichen Bedarfs. Eine Bushaltestelle liegt praktisch direkt vor der Tür. All dies ist nur zehn Gehminuten von Gros entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Strand Zurriola und dem Monte Ulía. So können die Bewohner sowohl Spaziergänge in der Natur als auch die lebendige Gastronomie- und Kulturszene der Gegend genießen. Das Gebäude verfügt außerdem über eine private Garage und einen Treppenlift, der die Garage mit dem zweiten Stock verbindet – ein außergewöhnlicher Komfort. Insgesamt bietet diese Wohnung viel Tageslicht, Terrassen, eine Garage, flexible Wohnräume und eine äußerst begehrte Lage. Damit ist sie eine besonders attraktive Option für alle, die in Donostia-San Sebastián eine hohe Lebensqualität suchen.

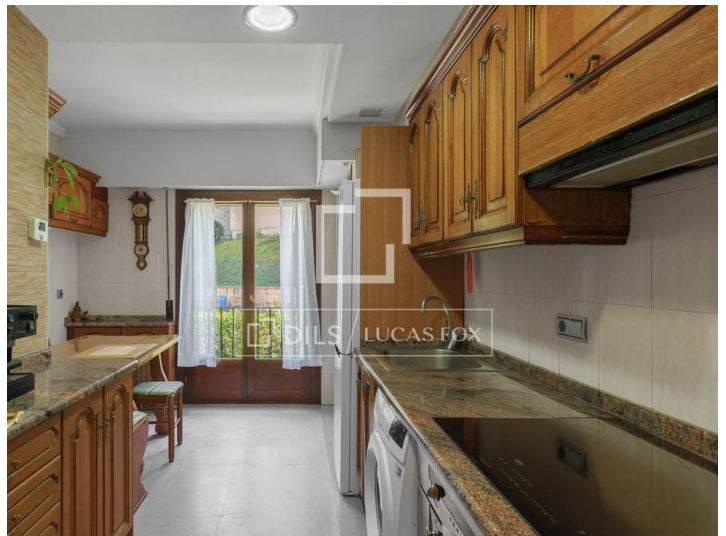
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien