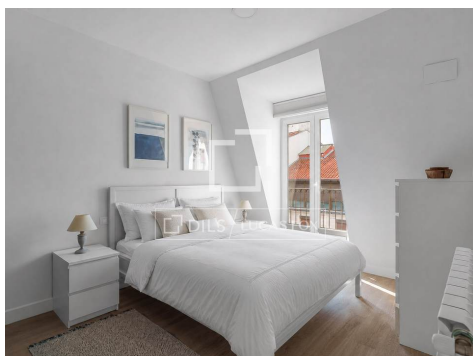


726.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

2 1 77m² 7m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

726.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Penthouse-Wohnung, komplett nach außen gerichtet mit großem Balkon und freiem Blick auf das Heilige Herz, sehr hell, ohne architektonische Barrieren und kürzlich renoviert; gelegen neben der Kathedrale des Guten Hirten, im Herzen des Romantischen Viertels.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse, das kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert wurde und sich in einer der prestigeträchtigsten Straßen im romantischen Viertel von San Sebastián befindet: nur fünf Minuten vom Strand La Concha entfernt und direkt unter der imposanten Kathedrale Buen Pastor.

Die Wohnung im sechsten Stock ist dank ihrer Ausrichtung zu einem geräumigen, offenen und ruhigen Innenhof komplett nach außen gerichtet und sehr hell. Der 7,08 m² große Balkon bietet ausreichend Platz für einen kleinen Tisch und zwei Stühle – ideal, um ein entspanntes Abendessen mit Blick auf die Herz-Jesu-Statue auf dem Berg Urgull zu genießen.

Mit 77,10 m² Wohnfläche wurde die Immobilie mit hochwertigen Materialien, einer raffinierten Ästhetik und einem großzügigen Grundriss renoviert, der für ein besonders komfortables und geräumiges Ambiente sorgt. Wohn- und Esszimmer sowie das Hauptschlafzimmer öffnen sich direkt zum Balkon und schaffen so einen harmonischen und eleganten Übergang zwischen den Räumen. Das zweite Schlafzimmer ist dank seiner Südausrichtung sehr hell, und das Badezimmer wurde, wie der Rest des Hauses, komplett saniert.

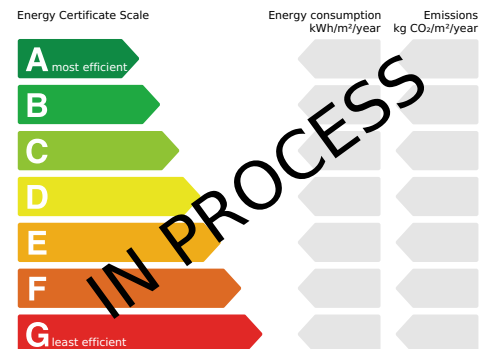
Das Gebäude, das gebührenfrei und ohne Umlagen zur Verfügung steht, verfügt über einen renovierten Eingang mit Aufzug im Erdgeschoss und ohne architektonische Barrieren.

Kurz gesagt, dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine helle, elegante und ruhige Residenz in einer flachen und sehr begehrten Gegend suchen, oder für Investoren, die eine solide Anlage in einem der exklusivsten Immobilienmärkte Nordspaniens erwerben möchten.



lucasfox.de/go/ssb71956

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Alarmsystem,



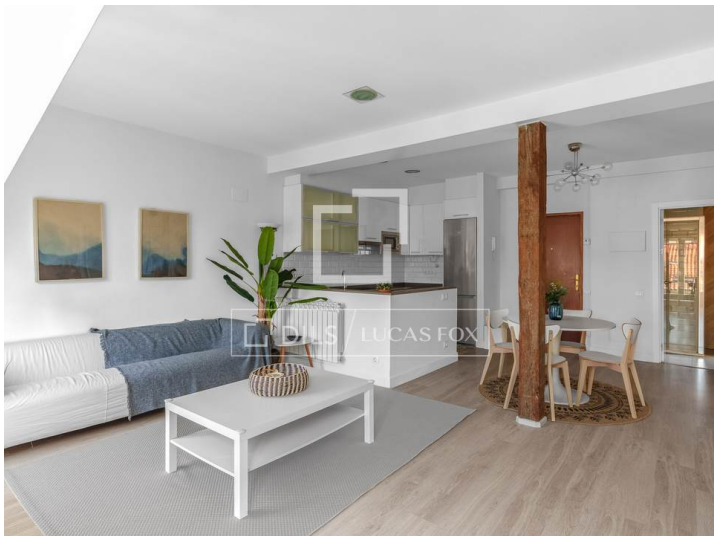
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

726.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

2 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien