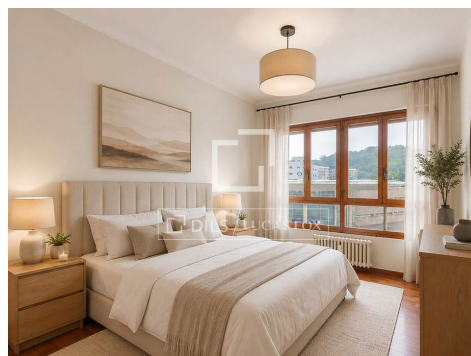


540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

Helle Wohnung im oberen Stockwerk mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten in Amara, San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20010

3 2 99m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

Helle Wohnung im oberen Stockwerk mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten in Amara, San Sebastián

Wohnung mit 90 m² Nutzfläche im obersten Stockwerk, renovierungsbedürftig, mit hervorragender Ausrichtung, freiem Blick und privilegierter Lage in Amara.

Lucas Fox präsentiert diese zum Verkauf stehende Wohnung in der Javier Barkaiztegi Straße, eine hervorragende Gelegenheit, sich ein ganz individuelles Zuhause in einem der Viertel mit dem größten Potenzial in San Sebastián zu schaffen.

Die Wohnung befindet sich in einem der oberen Stockwerke gegenüber dem Gesundheitszentrum Amara und bietet eine sehr günstige Ausrichtung sowie einen angenehmen, unverbauten Ausblick – zwei hochgeschätzte Merkmale, die den ganzen Tag über für viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl sorgen.

Das Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von 99 m² und eine Nutzfläche von 90 m². Es ist derzeit sanierungsbedürftig, was eine fantastische Gelegenheit bietet, ein perfekt auf die Bedürfnisse des neuen Eigentümers zugeschnittenes Zuhause zu gestalten, indem der Grundriss optimiert und das natürliche Licht sowie die Gebäudehöhe optimal genutzt werden.

Seine Großzügigkeit und Vielseitigkeit ermöglichen die Entwicklung eines zeitgemäßen Projekts mit großen Tagesbereichen, offenen Räumen und hochwertiger Ausstattung und machen es somit zu einer ausgezeichneten Option sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch als Immobilieninvestition.

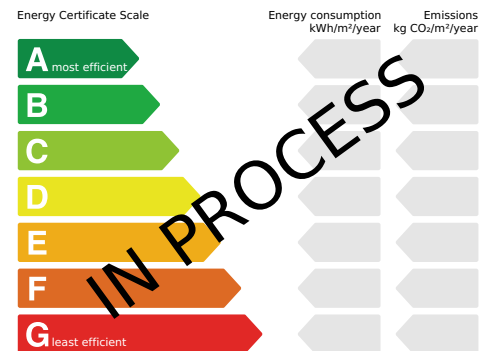
Das Anwesen befindet sich in einer etablierten und gut erreichbaren Gegend und ist von allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens umgeben, darunter Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und Gesundheitseinrichtungen. Das Zentrum von San Sebastián ist nur wenige Minuten entfernt.

Eine Gelegenheit, eine Wohnung mit enormem Wertsteigerungspotenzial in einem der Viertel zu erwerben, das in den letzten Jahren das größte Wachstum erlebt hat.



lucasfox.de/go/ssb72159

Aufzug, Tageslicht, Zu renovieren, Stadtansichten, Heizung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

Helle Wohnung im oberen Stockwerk mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten in Amara, San Sebastián



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien