2.185.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

7	6	540m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.185.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

7	6	540m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 6 Schlafzimmern zum Verkauf in Sant Cugat, mit spektakulärem Blick auf den Wald und viel Privatsphäre. Ideal als Einfamilienhaus.

Diese prächtige Villa von 540 m², hell und mit allem modernen Komfort, befindet sich auf einem Grundstück von 1.400 m² in einer der exklusivsten Gegenden von Sant Cugat, die an den Golfplatz grenzt. Es ist die perfekte Option für diejenigen, die die Natur genießen und alle Dienstleistungen innerhalb weniger Minuten zu Fuß genießen möchten.

Im Erdgeschoss werden wir von der Lobby begrüßt, in der sich die Treppe und der Aufzug befinden, die die verschiedenen Stockwerke verbinden, sowie ein bequemer Kleiderschrank und eine Gästetoilette. Die Lobby führt uns zum Tagesbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer, das dank des Zugangs zur Veranda nach Süden ausgerichtet ist und einen fantastischen Blick auf den Wald bietet. Auf derselben Etage befinden sich auch die Wohnküche und eine Waschküche.

Im ersten Stock bietet das Haus vier geräumige Schlafzimmer mit Bad, eines davon mit einer schönen 18 m² großen Terrasse mit Blick auf den Wald. Im zweiten Stock finden wir eine fünfte Suite sowie ein großes Studio oder Büro mit Zugang zu einer weiteren Terrasse von 5 m².

Schließlich verfügt der Keller über ein Serviceschlafzimmer mit Bad, einen Maschinenraum, einen Gaskessel und einen großen Mehrzweckraum, in dem sich unter anderem ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder ein Spielzimmer befinden. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Garage von 36 m².

Der 1.227 m² große Garten erstreckt sich über zwei Ebenen und ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen, die Ruhe der Umgebung zu genießen, sich zu sonnen, mit Freunden zu grillen oder sich in den Sommermonaten im Pool abzukühlen.

Wenn Sie weitere Informationen über dieses prächtige Einfamilienhaus wünschen oder es besuchen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

lucasfox.de/go/stc22515

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Nahe internationaler Schulen, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.185.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08172

7	6	540m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien