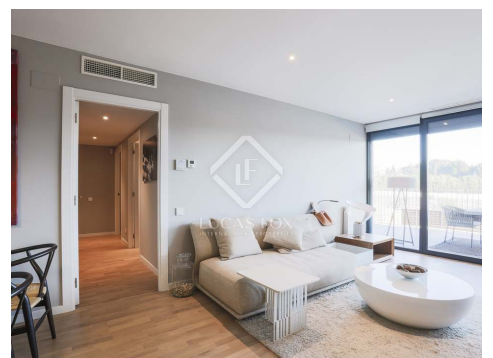
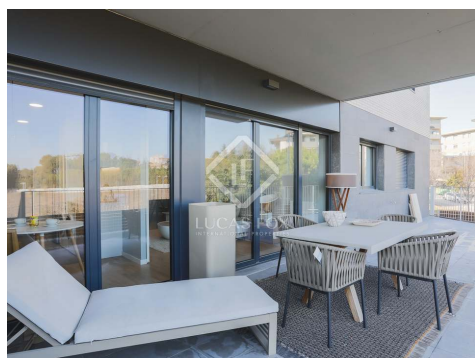
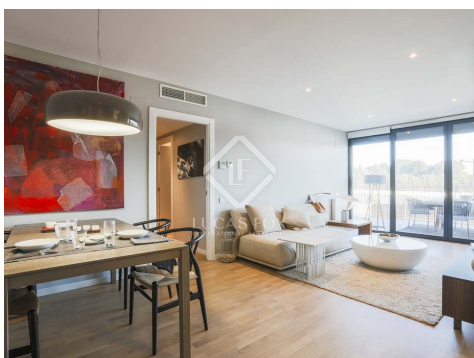


527.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

527.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Außergewöhnliches Apartment mit 4 Schlafzimmern, modernem Design, praktischem Layout und hervorragenden Oberflächen zum Verkauf in einer neuen Entwicklung mit einer privilegierten Lage in Volpelleres, Sant Cugat.**

Diese hervorragende Entwicklung besteht aus fünf Wohngebäuden und Garagen, die in zwei parallelen Reihen nach dem Grundriss der Straßen angeordnet sind. Der gesamte Komplex verfügt über einen Gartenbereich mit Naturrasen und einen 18 x 7,5 m großen Pool zur gemeinschaftlichen Nutzung. Darüber hinaus verfügt jedes Gebäude über eine Garage für Fahrzeuge, Lagerräume und Gemeinschaftseinrichtungen.

Im Erdgeschoss finden wir die Eingangslobbys mit einer Nottreppe und einem elektromechanischen Aufzug, der auf allen Etagen hält.

Diese Wohnung hat klar differenzierte Tag- und Nachtbereiche. Beim Betreten werden wir von einer Halle begrüßt. Auf der rechten Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche, gefolgt vom geräumigen offenen Wohn- und Esszimmer. Letzteres bietet uns Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über mit Familie oder Freunden im Freien zu Abend essen können.

Von der Halle auf der linken Seite befindet sich der Nachtbereich mit zwei Einzelzimmern, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und schließlich dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die herausragendsten Eigenschaften dieser Wohnung sind unter anderem: ein Lüftungssystem, das die Qualität der Innenluft erneuert und verbessert; Wechselrichter-Klimaanlage zur Erzeugung von heißer / kalter Luft mit einer Wärmepumpe; Auf dem Dach des Gebäudes installierter Gas-Brennwertkessel für Heizung, Warmwasser und thermische Sonnenkollektoren.

Die Küche ist mit hohen modularen Schränken und Geräten ausgestattet, zu denen ein Induktionskochfeld mit Flex-Induktionssystem, ein pyrolytischer Selbstreinigungsofen, eine integrierte Mikrowelle und eine Teleskophaube mit LED-Beleuchtung gehören. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über modulare Kleiderschränke, eine sichere Eingangstür mit Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung mit Climalit-Glas und motorisierten Aluminiumjalousien.



[lucasfox.de/go/stc26418](https://lucasfox.de/go/stc26418)

Schwimmbad, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Abstellraum, Außenliegend, Aussicht, Eingerichtete Küche, Heizung, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau, Solarpaneele

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

527.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08174

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien