

625.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
100m² Gebäudeplan
23m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

625.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3 **2** **100m²** **23m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern in einer exklusiven Neuentwicklung in Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Dieses Apartment im ersten Stock im Boutique-Stil befindet sich in der besten Straße im Zentrum von Sant Cugat auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mitten in der Altstadt von Sant Cugat. Es ist eine ruhige Straße, 100 Meter von der Fußgängerzone entfernt, die zu fantastischen Restaurants und Geschäften führt, in denen Sie alle Erlebnisse erleben können, die Sant Cugat zu bieten hat.

Das Projekt umfasst einen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool, einem Fitnessstudio, einer Sauna und einem unglaublichen Garten mit einer Atmosphäre, die an ein Boutique-Hotel erinnert.

Das Anwesen misst 100,38 m² und hat Zugang zu einem Balkon, der mit den besten Materialien auf dem Markt gebaut wurde.

Das Anwesen ist mit einer aerothermischen Klimaanlage (Technologie, die 75% saubere Energie verbraucht) und einer hydraulischen Fußbodenheizung ausgestattet. Darüber hinaus wird die beste Isolierung verwendet, um die Energieeffizienz zu erhöhen, bleifreie und giftfreie Farbe zu verwenden und Regen und Gebäudewasser wiederzuverwenden.

Der Ausstellungsraum, in dem wir Ihnen die hochwertigen Oberflächen zeigen können, befindet sich in unserem Büro in der Nähe der Baustelle.

Weitere High-End-Oberflächen sind Steinwolleisolierung, doppelt verglaste Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, motorisierte Jalousien, Einbauschränke in allen weiß lackierten Räumen, Parkettböden, Schallschutz des Sanitärsystems, um unter anderem unangenehme Geräusche zu vermeiden.

Gegen eine zusätzliche Gebühr können Sie auch einen Parkplatz und eine Lagereinheit nutzen.

Das Gebäude wird im Sommer 2021 fertiggestellt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/stc26623

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

625.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
100m² Gebäudeplan
23m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien