

€1,350,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08175

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>743m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€1,350,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08175

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>743m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Familienhaus mit 5 Schlafzimmern, einem Mehrzweckraum, Garten und Pool zum Verkauf in der besten Gegend des Golf Sant Cugat mit unschlagbarer Aussicht.

Helles Einfamilienhaus mit großem Garten und Pool. Die Villa bietet den ganzen Tag über einen ausgezeichneten südwestlichen Aspekt und einen freien Blick auf die Berge.

Das Haus hat 2 Etagen mit einer ausgezeichneten Aufteilung. Im Erdgeschoss finden wir eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und Zugang zur Veranda und zum Garten. Als nächstes gibt es ein schönes und geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem 65 m<sup>2</sup> großen Kamin, hohen Decken, die ihm noch mehr Tiefe verleihen, und Zugang zur Terrasse mit einem Sommer-Esszimmer. Auf der gleichen Etage finden wir eine Suite mit Bad und Zugang zum Garten hinter dem Haus sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Im ersten Stock gibt es einen Raum, der als Arbeits- oder Lesebereich dienen kann, das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer mit Dusche und Badewanne und einem großen Ankleidezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Blick auf den Garten.

Das Untergeschoss verfügt über einen Parkplatz mit Platz für bis zu 5 Autos, einen großen Abstellraum, einen Mehrzweck- oder Spielraum, eine Waschküche und ein Serviceschlafzimmer mit Bad. Es hat auch eine Terrasse, die viel Licht und Belüftung bietet und direkten Zugang zum Garten bietet.

Das Haus ist mit Heizung durch Zonen und Heizkörper, Klimaanlage, Aluminium-Außenschreinerei mit Doppelverglasung und thermischer Trennung sowie unterteilten Einbauschränken ausgestattet. Darüber hinaus ist auf jeder Etage ein Wäscheschacht installiert, der zum Waschraum führt. Schließlich enthält es ein Kalkschutzsystem und einen Wasserdruckregler.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc26638](https://lucasfox.de/go/stc26638)

Bergblick, Garten, Schwimmbad,  
Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht,  
Parkplatz, Alarm, Außenliegend,  
Doppelverglasung, Einbauschränke,  
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,  
Grill, Haustiere erlaubt, Heizung, Kamin,  
Klimaanlage, Spielplatz, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

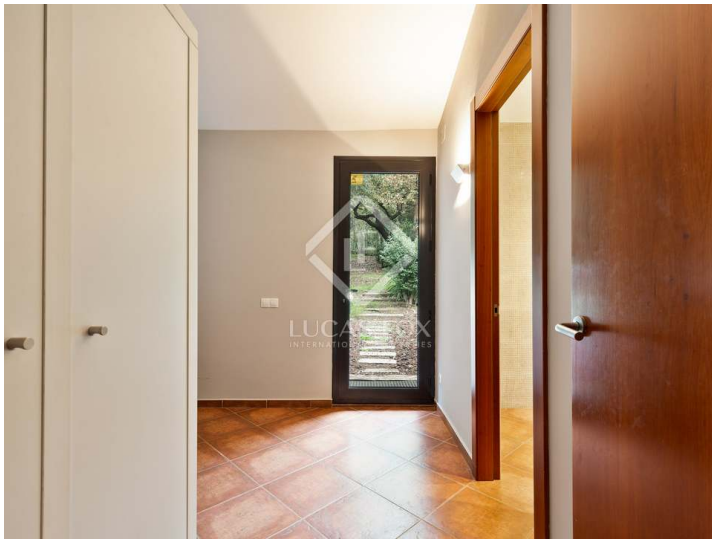
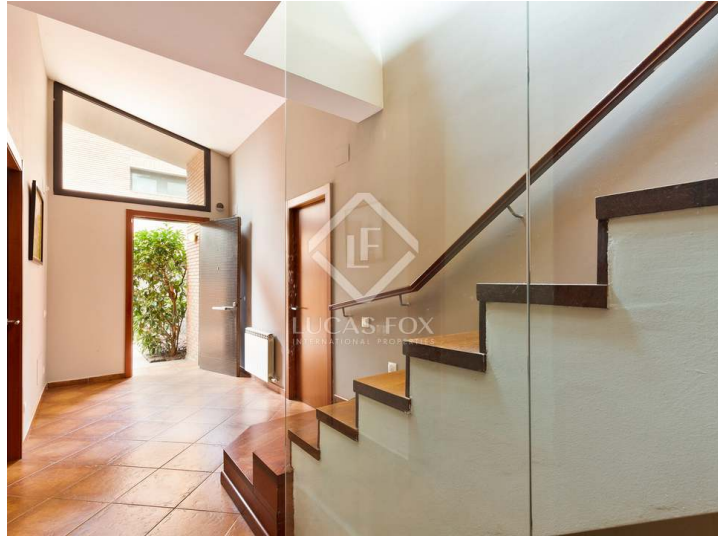


€1,350,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08175

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>743m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien