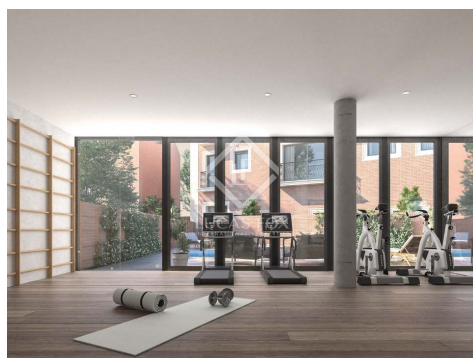


€590,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
100m² Baugrösse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€590,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
100m² Baugröße

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern in einem luxuriösen Neubau im Zentrum von Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Dieses Apartment im ersten Stock im Boutique-Stil befindet sich in der besten Straße im Zentrum von Sant Cugat auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mitten in der Altstadt von Sant Cugat. Es ist eine ruhige Straße, 100 Meter von der Fußgängerzone entfernt, die zu fantastischen Restaurants und Geschäften führt, in denen Sie alle Erlebnisse erleben können, die Sant Cugat zu bieten hat.

Das Projekt umfasst einen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool, einem Fitnessstudio, einer Sauna und einem unglaublichen Garten mit einer Atmosphäre, die an ein Boutique-Hotel erinnert.

Die Wohnung 100,38 m² und Zugang zu einem Balkon, gebaut mit den besten Materialien auf dem Markt.

Es ist mit einer aerothermischen Klimaanlage (Technologie, die 75% saubere Energie verbraucht) und einer hydraulischen Fußbodenheizung ausgestattet. Darüber hinaus wird die beste Isolierung verwendet, um die Energieeffizienz zu erhöhen, bleifreie und giftfreie Farbe zu verwenden und Regen und Gebäudewasser wiederzuverwenden.

Der Ausstellungsraum, in dem wir Ihnen die hochwertigen Oberflächen zeigen können, befindet sich in unserem Büro in der Nähe des Standorts.

Weitere hochwertige Oberflächen sind Steinwolleisolierung, doppelt verglaste Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, motorisierte Jalousien, Einbauschränke in allen weiß lackierten Räumen, Parkettböden, Schallschutz des Sanitärsystems, um unter anderem unangenehme Geräusche zu vermeiden.

Gegen eine zusätzliche Gebühr können Sie auch einen Parkplatz und eine Lagereinheit nutzen.

Das Gebäude wird im Sommer 2021 fertiggestellt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/stc26687

Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Alarm, Außenliegend, Balkon, Domotikanlage, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

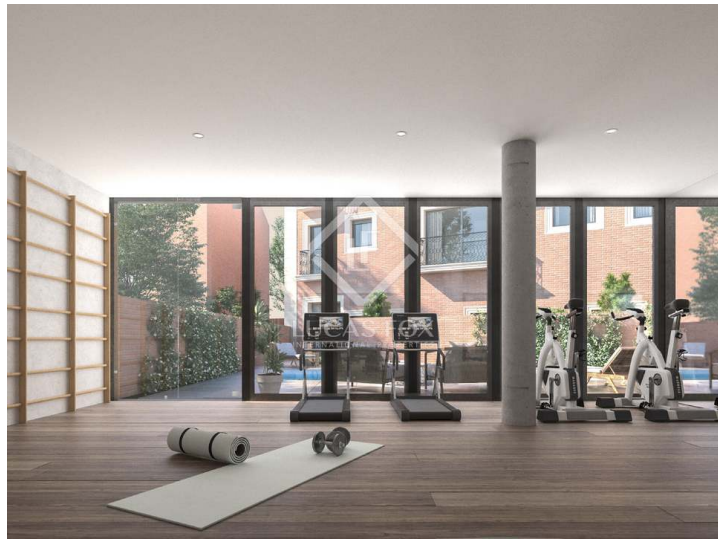
+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€590,000 Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

3 **2** **100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n^o6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien