

780.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	136m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

780.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	136m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 4 Schlafzimmern in einem luxuriösen Neubau im Zentrum von Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Dieses Penthouse im Boutique-Stil befindet sich in der besten Straße im Zentrum von Sant Cugat, auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mitten in der Altstadt von Sant Cugat. Es ist eine ruhige Straße, 100 Meter von der Fußgängerzone entfernt, die zu fantastischen Restaurants und Geschäften führt, in denen Sie alle Erlebnisse erleben können, die Sant Cugat zu bieten hat.

Das Projekt umfasst einen Gemeinschaftsbereich mit einem Swimmingpool, einem Fitnessstudio, einer Sauna und einem unglaublichen Garten mit einer Atmosphäre, die an ein Boutique-Hotel erinnert.

Das Penthouse verfügt über 136 m² und eine Terrasse, die alle mit den besten Materialien auf dem Markt gebaut wurden.

Das Anwesen ist mit einer aerothermischen Klimaanlage (Technologie, die 75% saubere Energie verbraucht) und einer hydraulischen Fußbodenheizung ausgestattet. Darüber hinaus wird die beste Isolierung verwendet, um die Energieeffizienz zu erhöhen, bleifreie und giftfreie Farbe zu verwenden und Regenwasser wiederzuverwenden.

Der Ausstellungsraum, in dem wir Ihnen die hochwertigen Oberflächen zeigen können, befindet sich in unserem Büro in der Nähe des Standorts.

Weitere High-End-Oberflächen sind Steinwolleisolierung, doppelt verglaste Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, motorisierte Jalousien, weiß lackierte Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Parkettböden und Schallschutz des Sanitärsystems zur Vermeidung von Lärm.

Gegen eine zusätzliche Gebühr können Sie auch parken und lagern.

Das Gebäude wird im Sommer 2021 fertiggestellt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/stc26703

Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Modernistisches Gebäude, Alarm, Außenliegend, Balkon, Domotikanlage, Eingerichtete Küche, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Neubau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

780.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

4	3	136m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien