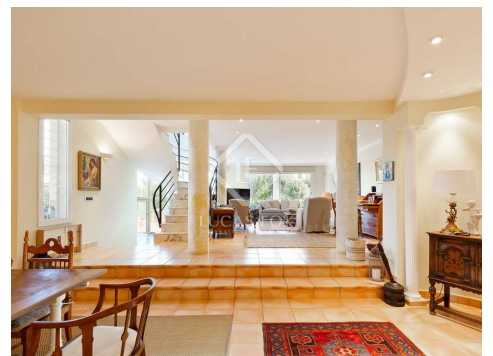
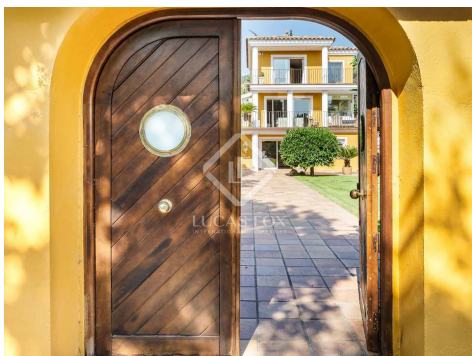


985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 33m² terrasse zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 33m² terrasse zum Verkauf in Vallldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Vallldoreix » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugröße	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Haus im klassischen Stil mit geräumigem Interieur, großem Garten und Swimmingpool zum Verkauf in einem ausgezeichneten Teil von Vallldoreix.

Dieses freistehende 3-stöckige Haus mit einem charmanten Schrägdach befindet sich auf einem 720 m² großen Grundstück, das sowohl von der Straße als auch durch die separate 36,75 m² große Garage mit einem Parkplatz für 2 Autos zugänglich ist. Die Unterkunft befindet sich im exklusiven und begehrten Montmany de Vallldoreix, einer ruhigen Wohngegend inmitten der Natur, in der alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar sind.

Durch den 272 m² großen Garten mit Rasen und Pflaster erreichen wir den Eingang zum Haus, der sowohl über den Keller als auch über das Erdgeschoss zugänglich ist. Im Keller finden wir eine Toilette, die den Außenbereich bedient, einen Mehrzweckraum, der derzeit als Büro genutzt wird, ein Einzelzimmer mit einem Badezimmer (früher als Serviceschlafzimmer genutzt), einen Maschinenraum und ein Fitnessstudio mit einem Nebengebäude mit Whirlpool und Ankleidezimmer.

Zwei Innentreppe und eine Außentreppe führen vom Keller in die anderen Stockwerke. Die Außentreppe führt zum Poolbereich und etwas weiter oben zu einer Terrasse, von der aus die Eingangshalle zum Essbereich auf zwei Ebenen führt. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer 33 m² großen Terrasse sowie einer offenen Marmortreppe, die zum Dachboden führt. Ein formelles Esszimmer befindet sich in günstiger Lage neben der Küche. Die Küche wurde 2010 renoviert und verfügt über ein Nebengebäude für informelles Essen, das Zugang zu einer Terrasse mit Grillplatz bietet, die sich perfekt zum Essen und für Unterhaltung im Freien eignet. Es gibt auch ein separates Nebengebäude mit einer Größe von 4,3 m². Vor der Küche befinden sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie die zweite Treppe, die zum Dachboden führt.

Im Obergeschoss finden wir einen offenen Mehrzweckraum (der geschlossen werden könnte, um ein zusätzliches Schlafzimmer zu schaffen), ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank, ein großes Schlafzimmer mit schrägen Decken und Fenstern und Stauraum im Velux-Stil. Beide Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Schließlich finden wir hier das Hauptschlafzimmer mit einer 14,3 m² großen Terrasse und Blick auf den Garten und ein eigenes Bad sowie Zugang zur Haupttreppe, die zum Wohnbereich führt.



lucasfox.de/go/stc26835

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Grill, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

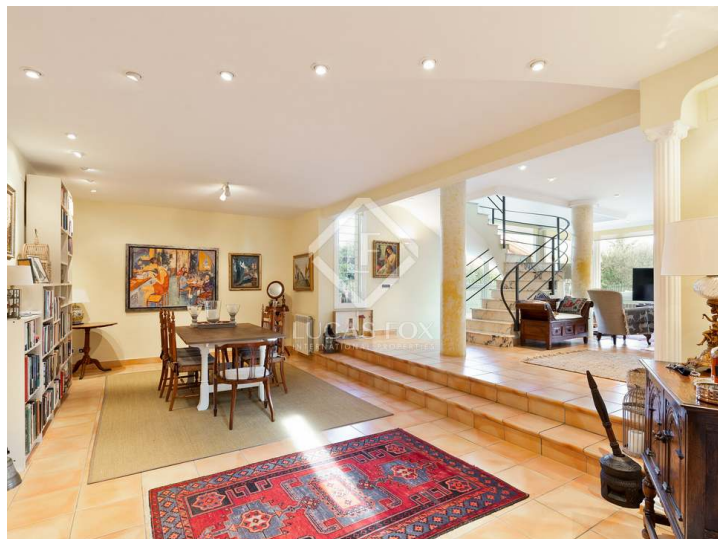
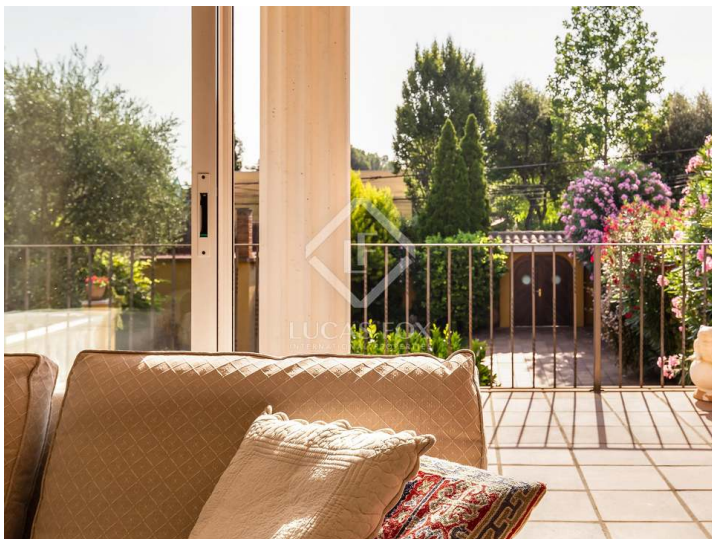
985.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 33m² terrasse zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche	Terrasse

Das Anwesen verfügt über eine Alarmanlage, Klimaanlage, Heizung und Sicherheit.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien