

1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakulärer Reiterhof mit Villa zum Verkauf in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

29.023m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **Spektakulärer Reiterhof mit Villa zum Verkauf in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

**29.023m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Sechs spektakuläre Grundstücke mit insgesamt 29.023 m<sup>2</sup> – ideal für Investoren – zum Verkauf in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses großartige Anwesen präsentieren zu können, das IDEAL FÜR INVESTOREN ist.

Dieses Anwesen erstreckt sich über sechs Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 29.023 m<sup>2</sup>, die alle vollständig eingezäunt sind und ein einziges Hauptgrundstück bilden.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Privatstraße mit automatischer Sicherheitsschranke.

Im Inneren finden wir das Haupttor, das uns mit zwei 15 Jahre alten Betongebäuden verbindet. Ein 240 m<sup>2</sup> großes Gebäude mit Pferdeställen und Lagerraum. Das andere Gebäude ist 80 m<sup>2</sup> groß, wo der Wächter wohnte.

Der Hof verfügt über eine Viehzuchtgenehmigung.

Die Mühle versorgt uns mit Strom und die Farm verfügt über einen Internetanschluss.

Auf dem Grundstück gibt es außerdem Obstbäume, Olivenbäume und einen 100 Meter tiefen Brunnen mit Wasser von außergewöhnlicher Qualität.

Bemerkenswert ist die Privatsphäre des Anwesens, da es keine unmittelbaren Nachbarn gibt, sowie die extreme Sicherheit dank der Kameraüberwachungssysteme, die sofort die Polizei benachrichtigen.

Für weitere Informationen, zur Vereinbarung einer Besichtigung oder zum Ansehen eines Videos der Immobilie zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/stc26883](https://lucasfox.de/go/stc26883)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,  
Sicherheit, Nahe internationaler Schulen,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakulärer Reiterhof mit Villa zum Verkauf in Sant Cugat del Vallès, Barcelona.

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

29.023m<sup>2</sup>

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien