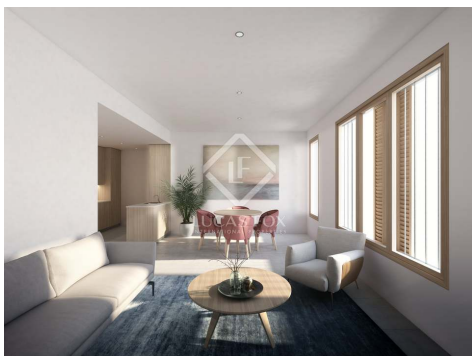


€368,600 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08173

2                      2                      56m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€368,600 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08173

**2**                      **2**                      **56m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes neues Erdgeschoss im Herzen von Sant Cugat, neben dem Kloster und mit optionalem Parkplatz.

Dieses Gebäude in ausgezeichneter Lage, nur wenige Meter vom Kloster Sant Cugat entfernt, bietet einen großartigen urbanen Lebensstil. Das Anwesen beherbergt 11 elegante Häuser in der historischen Umgebung von Sant Cugat del Vallès.

Die schöne Fassade interpretiert das traditionelle halbrunde Design neu und schafft eine Reihe von Bögen, die das Innere der Häuser mit natürlichem Licht versorgen. Darüber hinaus wird ein Dialog mit den umliegenden Gebäuden mit glasierten Keramikelementen, hellen Farbtönen und kundenspezifischen Designs geführt, die auf die dekorativen Muster reagieren, die in traditionellen Stuckarten auftreten. Durch die Kombination von Keramikelementen, Balkontüren in voller Höhe und geschmiedeten Designergeländern entsteht eine einzigartige, zeitgemäße Fassade, die den Kontext des Kulturerbes respektiert.

Dieses Haus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein einzigartiges Erlebnis mit hellen und luftigen Räumen und hochwertigen Innenräumen.

Die Innenräume sind so detailliert, dass die Materialien eine warme Atmosphäre schaffen. Es wurden komfortable und ruhige Räume mit einfachen Linien und angenehmen Texturen geschaffen, die über die Zeit anhalten.

Die offene Küche ist ein Treffpunkt für Familien und mit einem Induktionskochfeld, einem eingebauten Geschirrspüler, einer Bosch Energy-Star-Mikrowelle, Oberflächen aus weißem Eichenholz und Arbeitsplatten aus Silestone ausgestattet.

Die Erfahrung des Badens unter einer Regendusche und die Fußbodenheizung machen dieses Haus zu einem sehr komfortablen Zuhause.

Zusätzlich und als Option stehen in dieser Entwicklung auch ausreichend gut beleuchtete und leicht zugängliche Tiefgaragenplätze zur Verfügung, die wie folgt verfügbar sind:

Platz 10 mit angeschlossenem kleinen Abstellraum für 29.000,00 €

Platz 11 und 4 für 22.500 €



[lucasfox.de/go/stc26895](https://lucasfox.de/go/stc26895)

Private Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Gemeinschaftsterrasse,  
Modernistisches Gebäude, Abstellraum,  
Außenliegend, Balkon, Domotikanlage,  
Eingerichtete Küche, Heizung, Innenliegend,  
Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen,  
Neubau, Solarpaneele

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallès, Spanien

€368,600 Wohnung - Zum Verkauf

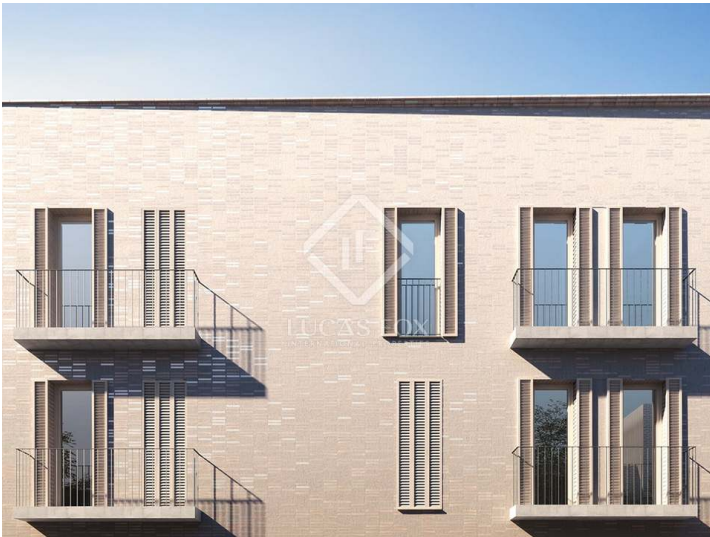
## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08173

**2**                      **2**                      **56m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse

Platz Nummer 1, breit und mit einem sehr großen angeschlossenen Abstellraum für 39.500 €

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n96, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien