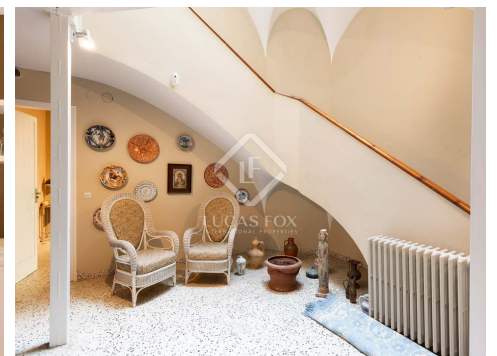
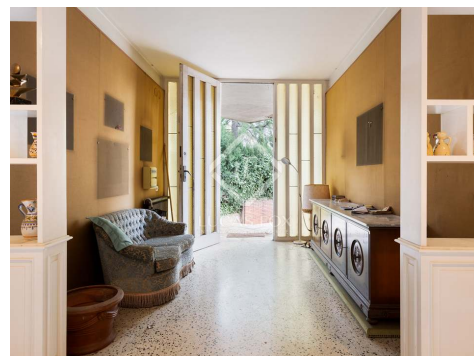


975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 361m² | 553m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 361m² | 553m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Baugrösse | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Tolles freistehendes Haus zum Renovieren mit freiem Blick, in einer der besten Gegenden von Vallldoreix, Sant Cugat.

Das auf drei Ebenen verteilte Haus auf einem Grundstück von 553,35 m² ist das Werk des Architekten Antonio Nacenta Navarro.

Das Erdgeschoss hat eine bebaute Fläche von 50,34 m², obwohl es mit einer sehr einfachen Sanierung auf 166,00 m² erweitert werden könnte. Diese Etage besteht aus einer Eingangshalle und einem Büro sowie dem Skulpturenstudio / der Werkstatt des Vorbesitzers. Es ist ein offener Raum von 166,00 m² mit großer Höhe und viel natürlichem Licht. Dieser Bereich könnte leicht in einen Fitnessraum, eine Sauna oder einen Mehrzweckraum umgewandelt werden. Das Zimmer verfügt über eine kleine Toilette und ist mit der Garage verbunden, die durch die Fahrzeugtür von der Straße aus zugänglich ist.

Der erste Stock misst 145,25 m² und bietet den ganzen Tag über viel Tageslicht. Es besteht aus einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Terrasse, einem Bügelzimmer, einem Hauptschlafzimmer mit Waschbecken und drei weiteren geräumigen Schlafzimmern (alle mit Einbauschränken).

Die Dachterrasse (überdacht) bietet einen 360 ° -Anblick auf die Region Vallès sowie das Montserrat-Massiv.

Das Grundstück verfügt über einen herrlichen Garten in Südostlage sowie einen wunderschönen Grillplatz auf der Rückseite in Richtung Norden.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit für Hausbesitzer mit Charakter und Persönlichkeit, die in einer zentralen Gegend von Vallldoreix leben möchten und dennoch zu Hause absolute Privatsphäre genießen möchten.



lucasfox.de/go/stc27129

Terrasse, Private Garage,
Periodenmerkmale, Tageslicht, Parkplatz,
Abstellraum, Haustiere erlaubt,
Hauswirtschaftsraum,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Spielplatz,
Spielzimmer, Zu renovieren

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08195

4 **3** **361m²** **553m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien