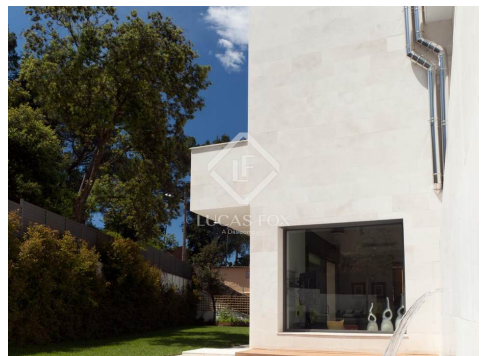
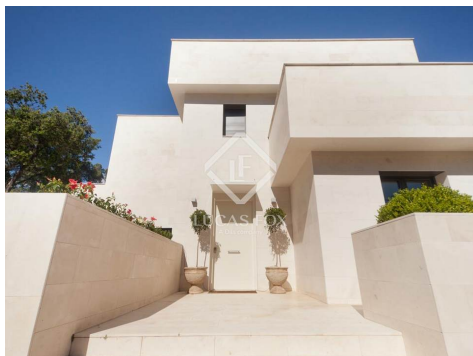
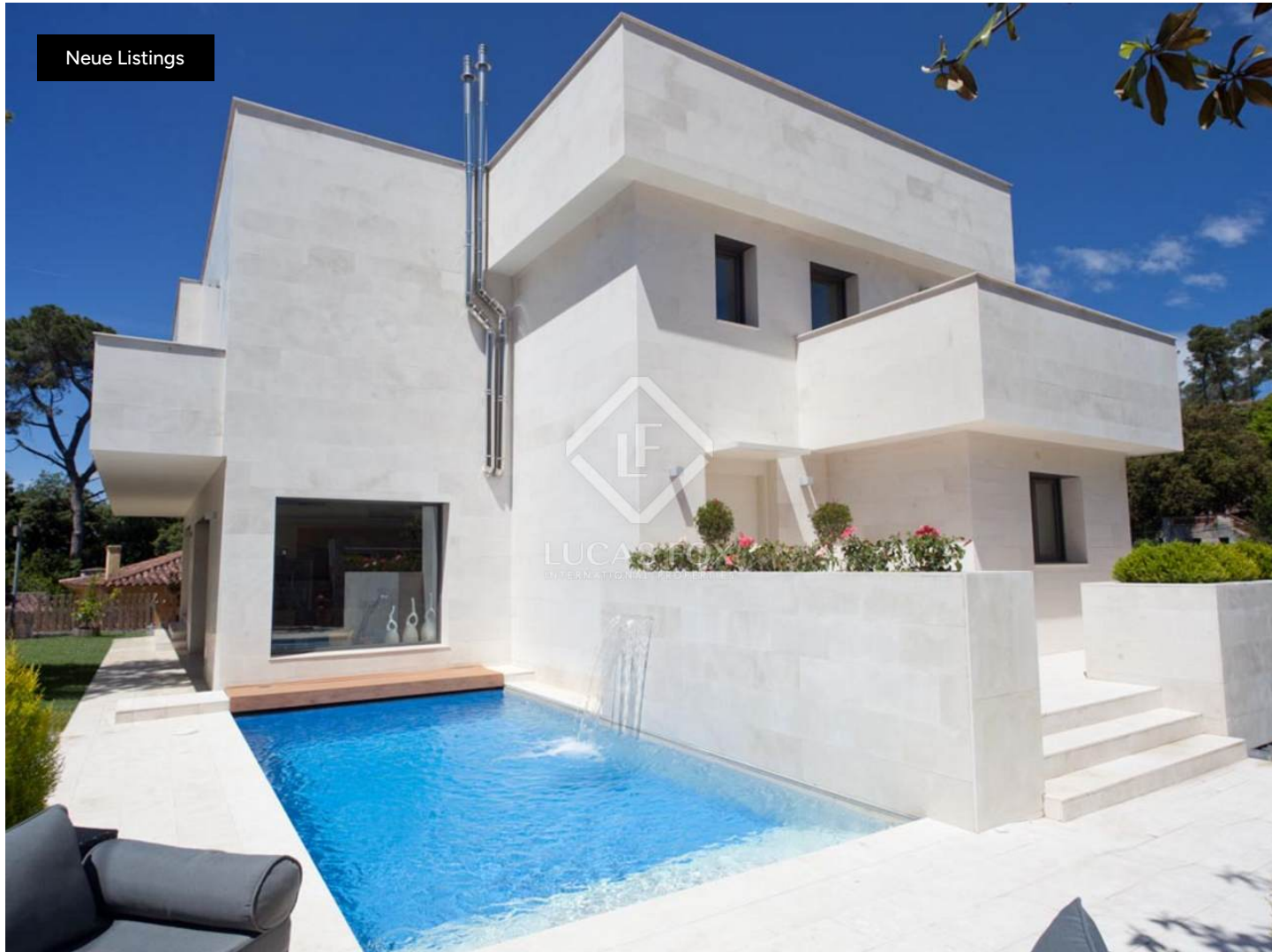


1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

5	5	544m ²	655m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Luxuriöses 544 m² großes Haus mit 5 Schlafzimmern, Büro, Kinoraum, Garten, Swimmingpool und spektakulärem Blick auf Collserola in La Floresta zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Designvilla mit 544 m² und ist eine unglaubliche Gelegenheit für Familien, die nah an der Natur und 15 Minuten vom Zentrum Barcelonas entfernt wohnen möchten.

Im Erdgeschoss werden wir von einer eleganten Halle begrüßt, die uns zum Tagesbereich führt, der über ein wunderschönes 55 m² großes Wohn-Esszimmer mit doppelter Höhe und Blick auf den Garten und den Pool verfügt. Es ist ein geräumiges, helles und sehr komfortables Zimmer, ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln und einem Kamin, der ihm eine gemütliche Note verleiht. Als nächstes finden wir die Büroküche, äußerst geräumig und mit hochwertigen Geräten von Gaggenau ausgestattet. Auf derselben Etage befinden sich auch ein großes Büro und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer des Hauses mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und privater Terrasse. Als nächstes kommen zwei Doppelzimmer, die sich ein großes Badezimmer teilen, sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Terrasse.

Die zweite Etage beherbergt einen spektakulären, voll ausgestatteten Kinoraum, eine Gästetoilette und eine 100 m² große Solariumterrasse mit spektakulärer Aussicht.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für drei Fahrzeuge, zwei Mehrzweckräume (einer davon ist für eine Sauna und ein Whirlpool vorbereitet), ein Maschinenraum, eine Waschküche, ein Abstellraum oder eine Speisekammer sowie ein Serviceschlafzimmer mit komplettem Badezimmer.

Schließlich verfügt der Außenbereich über eine Veranda, die sich ideal zum Frühstück an sonnigen Tagen, zum Entspannen oder zum Grillen mit Freunden eignet. Es bietet außerdem einen Swimmingpool, der dank Salzelektrolyse und integriertem Poolreiniger wartungsfrei ist, sowie zwei Gartenbereiche mit einem spektakulären jahrhundertealten Olivenbaum.

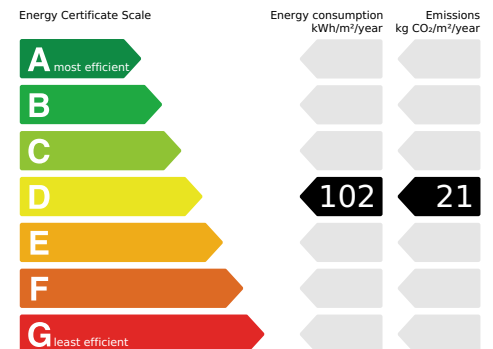
Das Haus verfügt über Merbau-Holzböden und großformatiges italienisches Porzellan, maßgefertigte Tischlerarbeiten aus spanischer Eiche und Ceylon-Zitronengras, einen Aufzug, der die vier Etagen verbindet, Außen- und Innenalarm, Fußbodenheizung, Hausautomationsinstallation, KEF-Lautsprecher, zentralisiertes Vakuum, mehrere LCD-Fernseher und Optoma Full HD-Projektor.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um dieses prächtige Einfamilienhaus zu besichtigen.



lucasfox.de/go/stc27168

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

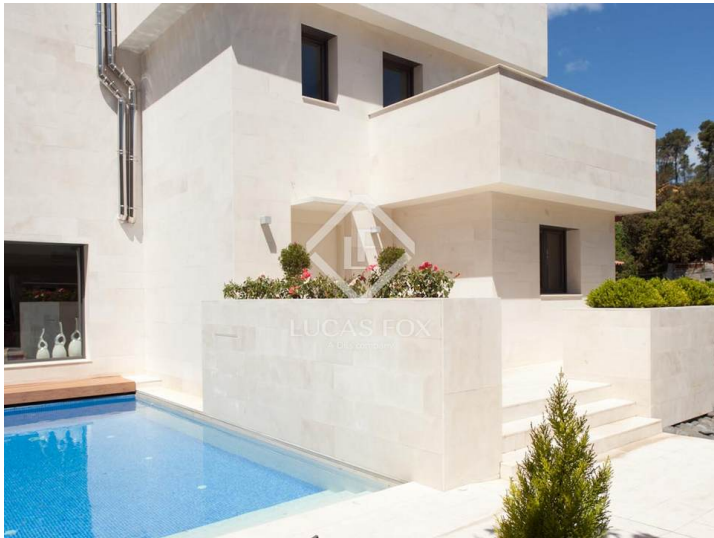


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien