

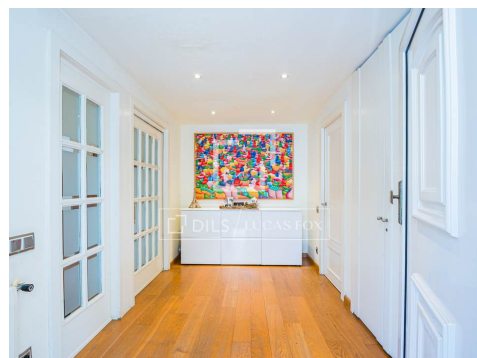
1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

6	6	529m ²	1.072m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Wunderschönes Haus mit einem 1.072 m² großen Grundstück und über 500 m² Wohnfläche, 6 Schlafzimmern und Parkplätzen für 4-5 Autos zu verkaufen in der Gegend von Arxiu in Sant Cugat.

In einer ruhigen Wohngegend von Sant Cugat del Vallès gelegen, befindet sich dieses elegante Haus auf einem großzügigen Eckgrundstück von 1.072 m² und bietet Privatsphäre, viel Platz und eine hervorragende Ausrichtung. Das Anwesen verfügt über zwei separate Einfahrten – eine für Fußgänger und eine für Fahrzeuge –, was den Zugang zum Haus erleichtert.

Das Erdgeschoss besticht durch seine großzügigen und hellen Räume. Es beherbergt eine Master-Suite, ein Büro, das sich ideal für mobiles Arbeiten eignet, und ein Gäste-WC. Das Herzstück des Hauses bildet ein Wohnzimmer im Stil der 1970er-Jahre mit Kamin. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten direkten Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Pool – die perfekte Atmosphäre, um Zeit mit Familie und Gästen zu verbringen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein geräumiges Esszimmer, das in eine große, offene Küche mit direktem Zugang zur Veranda und zum Garten übergeht. Ergänzt wird die Küche durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum und eine großzügige Speisekammer, die für den täglichen Gebrauch konzipiert sind.

Der Schlafbereich befindet sich im Obergeschoss. Hier finden Sie zwei Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es ein Einzelzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Alle Zimmer sind lichtdurchflutet.

Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite: Sie verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Blick auf den Golfplatz.

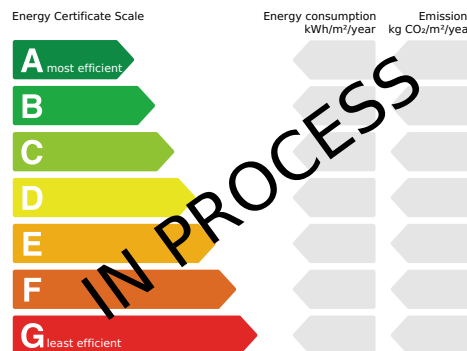
Im Untergeschoss -1 befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für 4-5 Fahrzeuge, außerdem ein Fitnessraum, ein Mehrzweckraum, der sich ideal als Kino, Spielzimmer oder Studio eignet, und ein großer Abstellraum mit reichlich Stauraum.

Insgesamt vereint diese Immobilie Großzügigkeit, Licht und Charakter mit einer Architektur, die Innen- und Außenbereich miteinander verbindet – ideal für all jene, die Lebensqualität in einem privilegierten Wohnumfeld suchen.



lucasfox.de/go/stc32980

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.de · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien