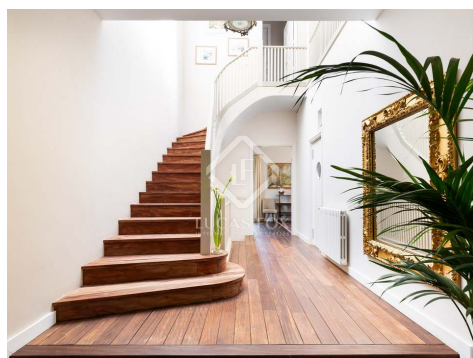


2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8	5	590m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8 Schlafzimmer 5 Badezimmer 590m² Gebäudeplan 2.500m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre 440 m² große Villa im modernistischen Stil mit unvergleichlichem Panoramablick in einer exklusiven und ruhigen Gegend.

Erlesenheit, Materialien von höchster Qualität, Leidenschaft und äußerste Sorgfalt in den kleinen Details, das ist das erste Gefühl, das uns in den Sinn kommt, sobald wir die Haupttür dieser spektakulären Villa im modernistischen Stil betreten.

Es besteht aus 440 m² Nutzfläche, gebaut auf einem Grundstück von 2.500 m² mit unvergleichlichem Panoramablick. Ein privater Pool aus schwarzem Basalt kündigt von schönem Wetter und lässt unsere Fantasie in Richtung eines Dauerurlaubs schweifen, mehrere Sommerterrassen mit Pergolen, ein privater Garten und ein Obstgarten, der von seinem Besitzer mit äußerster Hingabe gepflegt wird, sowie ein kleiner Wald Haus in einem Baum, bilden den wunderschönen Außenbereich dieses Anwesens, das sich in einer exklusiven und ruhigen Gegend zwischen Sant Cugat und Barcelona befindet.

Das Haus verfügt über Naturholz- und Travertin-Marmorböden.

Es verteilt sich auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine große und geräumige Eingangshalle, die uns zu einem spektakulären Speisesaal mit einem zentralen Kamin führt, der uns gute Zeiten verspricht, Familie und Freunde zu empfangen. Die großen Fenster geben uns einen Panoramablick auf die Natur, die dieses prächtige Haus umgibt, nach Süden ausgerichtet mit direktem Zugang zu den verschiedenen Terrassen und dem Garten. Der Garten hat einen Obstgarten, einen bewaldeten Bereich mit Möbeln, um unterwegs anzuhalten und sich hinzusetzen, um die Ruhe zu genießen, die dieses wunderbare Grundstück umgibt. Wir haben auch ein hölzernes Baumhaus, das die Kleinen im Haus begeistern wird, alles mit größter Sorgfalt der Eigentümer.

Die komplett renovierte Küche (ausgestattet mit Bulthaup-Geräten) mit riesigen Fenstern und entworfen, um einzigartige Momente rund um die wundervolle Insel zu schaffen, die wir in der Mitte finden, hat Schiebetüren, um sich optisch mit dem Essbereich zu vereinen.



lucasfox.de/go/stc34599

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8	5	590m²	2.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Eine imposante Treppe vom Flur führt uns in den Nachtbereich, der aus einer Suite mit Bad und Ankleidezimmer, einem Doppelzimmer und zwei miteinander verbundenen Zimmern (derzeit als Büro ausgestattet) und einem kompletten Badezimmer besteht.

Wenn wir unserem Weg von der Eingangshalle folgen und die Treppe hinuntergehen, gelangen wir in ein zweites Esszimmer, das mit 4 Zimmern im Suite-Format mit einem kompletten Badezimmer verbunden ist, die vollständig nach außen gerichtet und miteinander verbunden sind (alle zwei Zimmer).

Weitere Annehmlichkeiten, die dieses fantastische Anwesen bietet, sind der separate Wäschebereich und ein wunderbarer Weinkeller. Durch große Fenster gelangen wir nach draußen mit einem Verandabereich, einer Terrasse und einem Garten.

Das Haus verfügt über Parkplätze für 4/5 Fahrzeuge, einen Mehrzweckraum mit originalen Gewölbedecken (es ist derzeit ein Arbeitszimmer). Völlig separat finden wir eine Wohnung für das Servicepersonal mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.

Das Hotel liegt in einer sehr ruhigen und gut angebundenen Gegend zwischen Barcelona und Sant Cugat.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

8 **5** **590m²** **2.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien