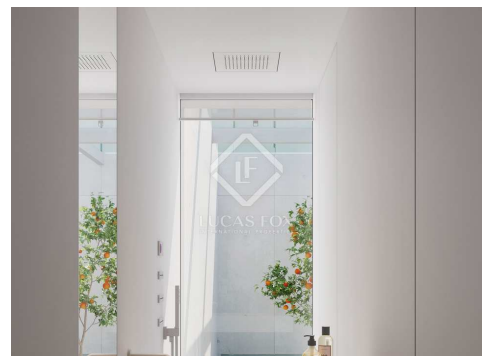


1.939.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.939.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5 **4** **440m²** **820m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und viel Privatsphäre zum Verkauf in Sant Quirze, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, dieses einzigartige, brandneue Haus präsentieren zu können, das in einer natürlichen Umgebung liegt und eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen bietet. Es ist eine ruhige Gegend inmitten der Natur, eingebettet in einen natürlichen Raum.

Das Haus wurde in kubischer Form mit starken Betonwänden gebaut. Es wird in drei Werken vertrieben.

Im Obergeschoss finden wir einen einzigen Raum von 79,15 m², der ein großes Wohnzimmer, eine offene Küche und das Esszimmer beherbergt. Es handelt sich um einen großen und offenen Raum mit großen Fenstern, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht spenden. Darüber hinaus erweitern und werten die 40 m² großen Terrassen auf beiden Seiten dank ihres linearen Designs den Innenraum auf. Im Außenbereich finden wir ein 23,25 m² großes Schwimmbad mit Salzreinigungssystem und zwei Parkplätze von jeweils 24,75 m².

Auf der unteren Etage finden wir den Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht, alle mit einem Ankleidezimmer und einem privaten Badezimmer, einschließlich des Hauptschlafzimmers, das über eine 34 m² große private Terrasse mit Springbrunnen verfügt. Dank seines Designs öffnen sich alle Räume zum Garten und ermöglichen den Eintritt von reichlich natürlichem Licht, wodurch eine hohe Energieeffizienz und eine konstante natürliche Beleuchtung erreicht werden. Auf derselben Etage finden wir ein großes Arbeitszimmer oder fünftes Schlafzimmer.

Im Souterrain befinden sich die Waschküche und der Maschinenraum.

Das Haus verfügt über hervorragende Qualitäten wie Luftwärmeheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, LED-Beleuchtung, Installation hochwertiger Lampen, Wasserenthärter für das gesamte Haus, Hausautomation zur Temperatur- und Lichtsteuerung sowie lackierte Aluminium-Außengehäuse. in Weiß mit ausgezeichneter Qualität Wärmedämmung, Innenlüftungssystem des Hauses und Installation von Brandschutz. Die weißen Mikrozeementböden im Inneren und der polierte weiße Beton außen machen dieses Haus zusammen mit anderen hochwertigen Details zu einem einzigartigen Zuhause mit A-Energieeffizienz.



lucasfox.de/go/stc34677

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.939.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

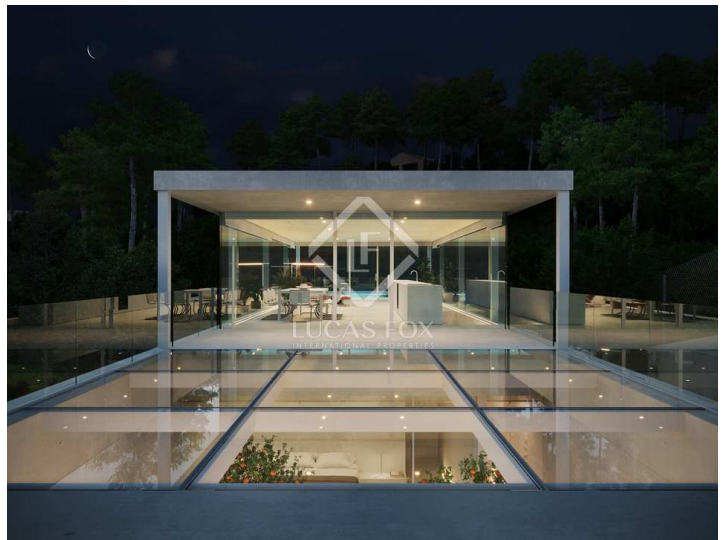
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Villa wird mit einer Landschaftsgärtnerei mit einheimischen Pflanzen ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Gerne informieren wir Sie über die Einzelheiten dieses fantastischen Neubaus.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.939.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08192

5	4	440m²	820m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien