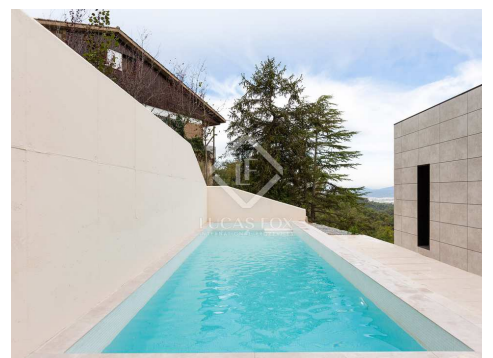


**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Prächtiges Neubauhaus zum Verkauf mit privilegiertem Blick auf Collserola, La Mola und Montserrat.**

Prächtiges, modernes Neubauhaus mit spektakulärem Blick auf Collserola, La Mola und Montserrat in der Urbanisation Can Cortés.

Das Haus ist in zwei Etagen aufgeteilt und hat eine bebaute Fläche von 216 m<sup>2</sup> auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Im ersten Stock finden wir zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, einen Raum, in dem sich alle Maschinen des Hauses befinden, einen Wasserbereich für Waschmaschine und Trockner und ein wunderbares offenes Studio von 34,81 m<sup>2</sup>.

Auf der zweiten Etage befindet sich ein riesiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit insgesamt 36 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus beherbergt es drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Ankleideraum. Auf derselben Etage haben wir auch ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Alle Schlafzimmer sind nach außen gerichtet und bieten eine wunderschöne Aussicht und viel natürliches Licht, was dem ganzen Haus einen Hauch von Spektakulärität verleiht.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Sonnenkollektoren.

Auf der Rückseite mit direktem Zugang von den Schlafzimmern und dem Tagesbereich im Obergeschoss finden wir den schönen Entspannungsbereich mit privatem Pool und Platz für Sonnenliegen.

Das Dach des Hauses bietet je nach Bedarf des Eigentümers unendlich viele Möglichkeiten: Es kann eine große Terrasse, ein Chill-Out-Bereich oder sogar ein urbaner Garten sein.



[lucasfox.de/go/stc35997](https://lucasfox.de/go/stc35997)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Private Garage, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

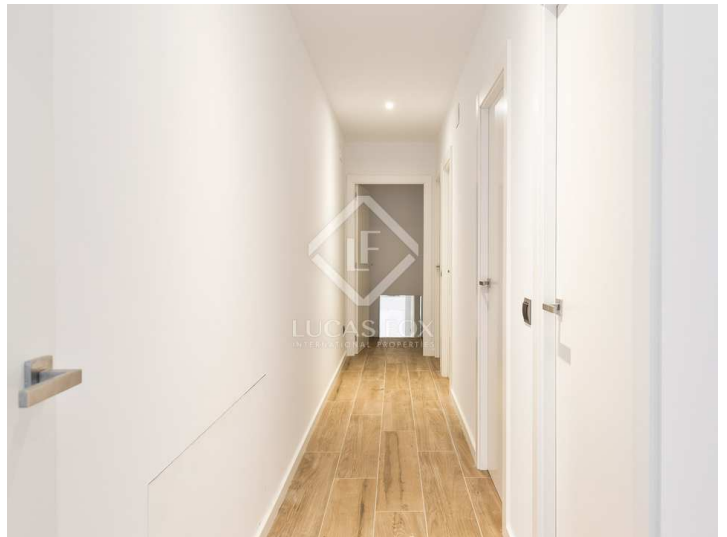


**895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien