

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Golf-Can Trabal**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Prächtiges Eckreihenhaus zum Verkauf in Golf de Sant Cugat.**

Lucas Fox Sant Cugat freut sich, dieses prächtige Eckreihenhaus, zwei Minuten vom Golfclub Sant Cugat entfernt, präsentieren zu können.

Es befindet sich in einer der besten und begehrtesten Gegenden von Sant Cugat und ist perfekt für Familien, da es in der Nähe aller Dienstleistungen sowie verschiedener öffentlicher Verkehrsmittel liegt, ohne auf Ruhe und Exklusivität zu verzichten.

Dieses fantastische Haus hat eine bebaute Fläche von 348 m<sup>2</sup>, mit einem 100 m<sup>2</sup> großen Garten und wurde 1989 erbaut. Es verteilt sich auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss finden wir zunächst eine helle Eingangshalle und eine Toilette. Als nächstes gibt es ein geräumiges 60 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Golfplatz. Die geräumige Büroküche befindet sich neben dem Wohnzimmer. Weiter gibt es das Hauptschlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie noch einmal die herrliche Aussicht auf den Golfplatz genießen können.

Auf der zweiten Etage befindet sich das Loft mit einem Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer und Zugang zu einer geräumigen Terrasse, ebenfalls mit Aussicht.

Schließlich gibt es im Souterrain ein Dienstschlafzimmer, eine Speisekammer und einen unabhängigen Ausgang zum 100 m<sup>2</sup> großen Garten.

Dieses Haus verfügt über einen privaten Parkplatz mit Platz für drei Autos.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/stc37137](https://lucasfox.de/go/stc37137)

Terrasse, Garten, Garage, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

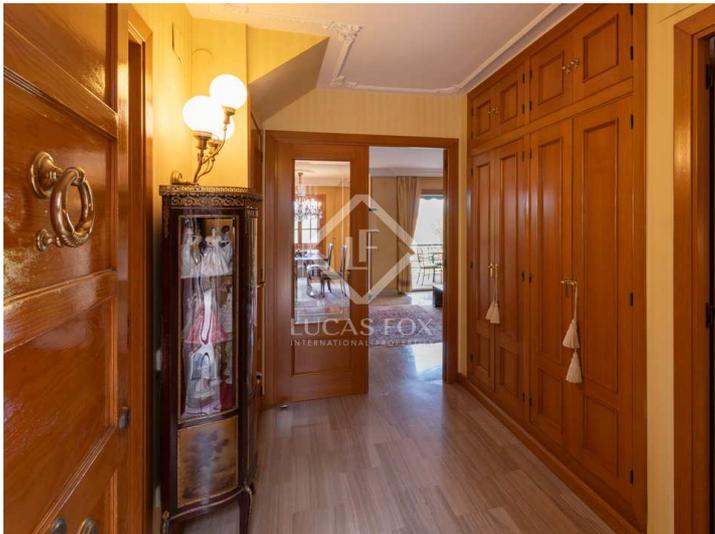
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien