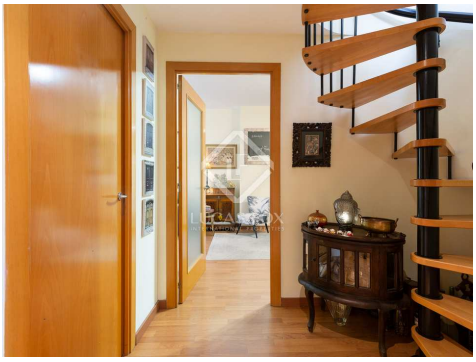
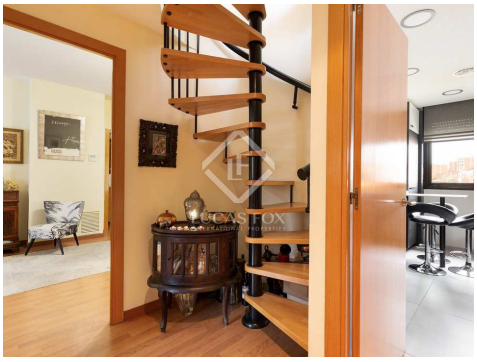
599.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3	2	106m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

599.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3	2	106m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Penthouse mit herrlicher Terrasse im Herzen von Sant Cugat zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses 100 m² große Duplex-Penthouse mit einer 80 m² großen Terrasse. Es ist unter anderem sehr praktisch und bietet eine zentrale Lage, 5 Minuten vom Bahnhof entfernt, und mit allen Dienstleistungen in Reichweite. Es befindet sich auf einem Bauernhof mit wenigen Nachbarn, mit nur zwei Nachbarn pro Landung.

Diese schöne Wohnung wurde vor zwei Jahren mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Unter diesen Renovierungen sticht die neue Isolierung von Wänden und Decken sowie der gesamten Heizungsanlage hervor.

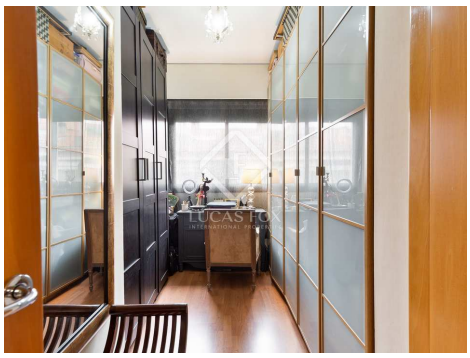
Wir betreten eine geräumige Halle, von der uns eine schöne Wendeltreppe auf die herrliche und sonnige 80 m² große Terrasse mit Markisen führt, die sich perfekt als Chill-out-Bereich eignet. Außerdem hat es ein Büro von 10 m² und ein kleines Holzhäuschen als Abstellraum.

Zurück in der Halle gelangen wir in das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Südbalkon mit Markisen und einer schönen Küche mit Außenbüro, komplett renoviert mit integriertem Waschraum. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls nach außen, und ein Einzelzimmer mit Einbauschränken, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Das Haus wird durch ein zweites Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne vervollständigt.

Die beiden Badezimmer sind komplett renoviert mit Mikrozementböden und Schieferverkleidung an den Wänden.

Das Haus verfügt über einen Aufzug und einen Parkplatz im selben Gebäude.

Die Fachleute von Lucas Fox freuen sich, Ihnen diese einzigartige Wohnung in der zentralsten Gegend von Sant Cugat zu zeigen.



lucasfox.de/go/stc37216

Terrasse, Spa, Private Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

599.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 80m² terrasse zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

3	2	106m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien