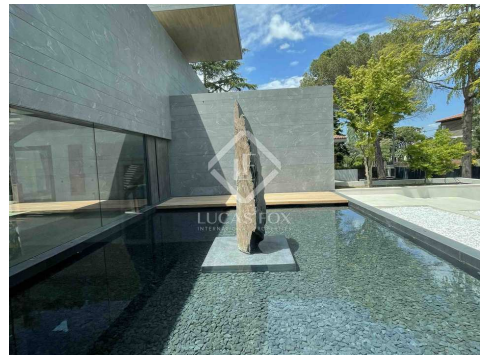


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,903m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,903m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres und einzigartiges Designhaus zum Verkauf in Valldoreix.

Lucas Fox freut sich, dieses unglaubliche und exklusive Haus von 900 m<sup>2</sup> zu präsentieren, das vom renommierten Architekten Joan Enric Ejarque entworfen und 2018 mit hochwertigen Materialien gebaut wurde. Das Haus liegt aufgrund seiner Ruhe in einer privilegierten Wohngegend und ist gleichzeitig gut an das Nervenzentrum von Barcelona angebunden.

Das 1044 m<sup>2</sup> große Haus steht auf einem 2900 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist auf zwei Etagen verteilt. Schon von außen kann man die Qualität des Hauses erkennen, mit einem modernen, luxuriösen und schlichten Stil. Hier finden wir einen äußeren Haupteingang, der an den Mies van der Rohe-Pavillon erinnert.

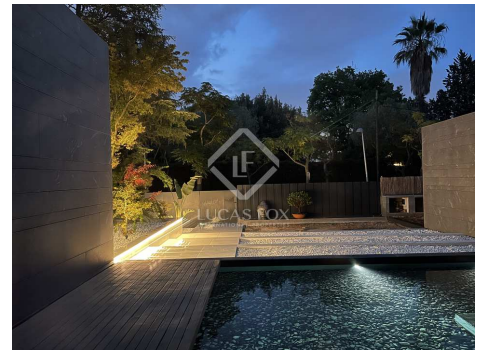
Sobald wir drinnen sind, schätzen wir in der Eingangshalle den einzigartigen Stil mit der gleichen architektonischen Philosophie. Die Fassade ist mit Fenstern bedeckt, die den ganzen Tag über natürliches Licht und einen spektakulären Blick auf den Garten bieten. In diesem Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer, ideal für Treffen mit Freunden und der Familie, mit einem großen Fenster, das die gesamte Vorderseite abdeckt und das Wohnzimmer von der Veranda trennt und uns einen schönen Blick auf den Pool und praktisch bietet der gesamte Garten. . Als nächstes folgt die spektakuläre Designerküche mit direktem Eingang, komplett ausgestattet mit erstklassigen Geräten der Marke Gaggenau. Darüber hinaus verfügt es über eine exquisit gestaltete Mittelinsel, lobenswerten Stauraum für Haushaltsgegenstände in den Schränken, einen Bürobereich und eine komfortable Speisekammer. Hier finden wir auch den Servicebereich, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und einem Wasch- und Bügelraum sowie die Garage mit Platz für vier Autos.

Wenn wir unsere Reise fortsetzen, finden wir einen großen Flur, der uns zum Nachtbereich führt, der aus einem großen Ankleidezimmer, vier Doppelzimmern mit zwei kompletten Badezimmern und einem großen Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer besteht. Alle Schlafzimmer verfügen über Schiebetüren nach außen mit Zugang zu den Terrassen und dem Garten, die das Haus umgeben.

Ein Fitnessraum mit großen Fenstern mit Blick auf den Garten und den Pool sowie eine Gästetoilette vervollständigen diese Etage des Hauses.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.de/go/stc38698](https://lucasfox.de/go/stc38698)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,903m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Über eine breite Treppe mit Glasgeländer gelangen wir in die erste Etage und gelangen zur Master-Suite, einem geräumigen Raum mit viel Tageslicht, einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer großen Dusche und einer privaten Terrasse. Abgerundet wird die Etage durch ein Großraumbüro, das vollständig vom Nachtbereich entfernt und mit viel natürlichem Licht ausgestattet ist. Ein Raum, der sich für Konzentration und Kreativität eignet.

Von der Eingangshalle gehen wir einige Treppen hinunter und gelangen in das Souterrain, in dem sich ein Heimkinoraum mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten befindet.

Der Außenbereich besteht aus einem herrlichen Swimmingpool mit einer Länge von 25 Metern und einer Breite von 2,5 Metern. Ein wunderschöner wilder Garten mit einheimischen Pflanzen mit Grillplatz, Esszimmer im Freien und Ruhebereich runden dieses einzigartige Haus ab.

Im technischen Teil sind die äußerst energieeffizienten Fenster mit emissionsarmem Glas hervorzuheben. Darüber hinaus gibt es Platz für die Installation eines Aufzugs, der die beiden Etagen verbindet, einer Fußbodenklimaanlage und einer mit Luftwärme betriebenen Klimaanlage. Im Hinblick auf die Effizienz des Hauses ist im elektrischen Bereich unbedingt hervorzuheben, dass es über ein Solarpanelsystem mit insgesamt 52 Modulen verfügt, das die Energiekosten des Hauses maximal senkt. Was den Garten betrifft, so verfügt das Haus über eine 100.000-Liter-Zisterne, die das Regenwasser speichert, das zur Bewässerung des Grundstücks verwendet wird. Bei alledem sind die Wartungskosten außergewöhnlich niedrig.

Es ist ein einzigartiges Zuhause mit einer perfekten Symbiose zwischen Ästhetik und Zweckmäßigkeit, mit Details wie Geräumigkeit, Helligkeit, Qualität der Oberflächen, Energieeffizienz und Schönheit der Umgebung. Trotz des anfänglichen Eindrucks seiner Majestät verspürten wir im Inneren das beruhigende Gefühl von Zuhause.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

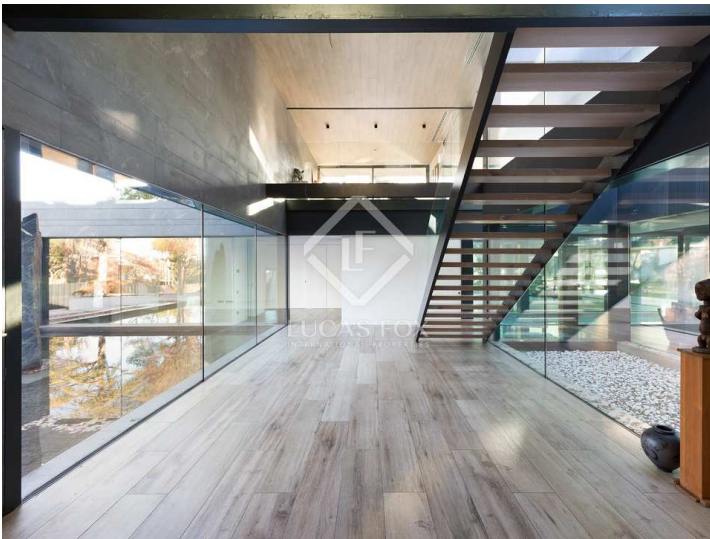
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



## Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,903m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>1.044m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien