2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,650m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,650m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

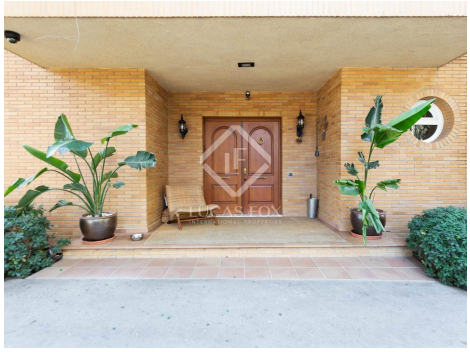
Prächtiges 800 m² großes Haus auf einem 1650 m² großen Grundstück in Valldoreix zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, 800 m² große Haus, verteilt auf vier Etagen, auf einem 1650 m² großen Grundstück.

Wir betreten das Haus durch das 142 m² große Erdgeschoss und gelangen in eine geräumige Halle, die zur voll ausgestatteten Außenküche mit Zugang zum Grillplatz und zum Garten mit Swimmingpool führt. Das offene Wohnzimmer ist in drei Räume unterteilt: der Winterbereich mit einem mit Holz ausgekleideten Kamin, um dem Raum mehr Wärme zu verleihen; der sehr helle Sommerbereich; und der Teil des Speisesaals mit einer Kapazität für bis zu 14 Gäste. Diese Etage hat auch eine schöne Außentoilette mit Marmoroberflächen.

Die erste Etage von 235 m² beherbergt den Nachtbereich mit insgesamt vier Schlafzimmern. Das erste 23 m² große Schlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer 35 m² großen Terrasse und das zweite 18 m² große Schlafzimmer über ein Ankleidezimmer. Beide Räume könnten verbunden werden und jedem ein komplettes Badezimmer hinzufügen. Das dritte Schlafzimmer ist für Gäste, während wir im vierten den Wasch- und Bügelbereich mit Zugang zur Terrasse mit Waschküche und Wäscheleine finden. Wir haben auch ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Schließlich finden wir das 63 m² große Hauptschlafzimmer in Südlage, das einen großen Flur, ein großes hölzernes Ankleidezimmer, eine 25 m² große unabhängige Terrasse, einen Lesebereich mit Blick auf den Tibidabo und ein 18 m² großes Badezimmer mit einer großen runden Hydromassage-Badewanne bietet eine solide Iroko-Holzterrasse, ein Bidet und eine große separate Dusche.

Das 168 m² große Dachgeschoss besteht aus einem Mehrzweckraum mit vier Winden, Dachboden und Holzverkleidung sowie einem Badezimmer. Es verfügt über eine voll ausgestattete Bar, einen großen gusseisernen Kamin und Zugang zu einer Sonnenterrasse. Diese Etage könnte als eigenständiges Zuhause bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, separater Küche, großem Schlafzimmer mit Doppelbett und komplettem Badezimmer mit Badewanne und Terrasse genutzt werden, da diese Möglichkeit bei der Gestaltung berücksichtigt wurde.



lucasfox.de/go/stc38924

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Zentrales Vakuum-System, Spielplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,650m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

An das Hauptgebäude angebaut befindet sich ein helles, 11 m² großes Außen-Gästehaus, das über einen separaten Eingang mit einem 35 m² großen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda und zum Garten verfügt. Außerdem verfügt es über eine separate Küche mit Elektrogeräten, das Hauptschlafzimmer mit Fenster zum Garten, sowie ein Zimmer, ideal als Ankleidezimmer und/oder Büro mit Badezimmer mit Badewanne und Bidet.

Schließlich steht das 144 m² große Untergeschoss zur Verfügung, mit einer Garage für sechs Autos, einem Abstellraum-Bodega und einem Maschinenbereich.

Diese Villa ist ohne Hauptmauern gebaut, was zukünftige Reformen erleichtert, mit Platz für einen Aufzug und sogar mit der Möglichkeit, den Dachboden zu trennen, um ihn in ein unabhängiges Zuhause zu verwandeln.

Draußen gibt es einen Regenwassertank zur Bewässerung, einen alten hundert Jahre alten Brunnen und einen weiteren für mehr als 100 Meter tiefes perforiertes Wasser für den Pool. Die Vorderseite des Hauses hat mehrere Grasinseln, Olivenbäume, Mimosen, Zypressen, Sträucher und eine spektakuläre Sica. Der Pool ist umgeben von Gras und Palmen und einem mit rustikalem Steinzeug gepflasterten Bereich mit einem Chill-out-Bereich. Der Garten bietet eine Pergola aus tropischem Holz, einen Tisch für 10-12 Personen und einen argentinischen Grill. Schließlich wird ein unabhängiger Bereich von 200 m² für einen Gemüsegarten, einen Kinderbereich oder einen zusätzlichen Parkplatz angeboten, der durch einen Zaun mit einer schmiedeeisernen Schiebetür abgetrennt ist. Der Verkehr der Fahrzeuge erfolgt bequem über zwei gerade und asphaltierte Einbahnstraßen.

Das Haus verfügt über Heizung, Bewässerung, Außenbeleuchtung, Türen für Fahrzeuge, Entkalkung und eine zentrale Staubsaugeranlage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,650m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien