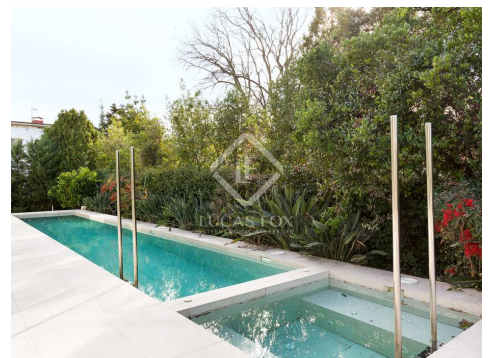


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 240m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08173

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 240m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08173

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## Exklusives 412 m<sup>2</sup> großes Haus im Avantgarde-Stil, mit 5 Schlafzimmern und 7 Bädern, auf einem 652 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der besten Wohngegend von Mirasol zu verkaufen.

Lucas Fox freut sich, diese wundervolle Villa in minimalistischer Bauweise präsentieren zu können, die sich durch durchsichtige und offene Räume, Glaswände, die natürliches Licht hereinlassen, und edle Materialien wie Stein und Holz auszeichnet, die allen Räumen Wärme verleihen.

Es handelt sich um eine Villa mit geometrischer, funktionaler und intelligenter Konstruktion, die 2017 unter höchsten Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards erbaut wurde. Es ist auf zwei Etagen verteilt: das Erdgeschoss und die erste Etage.

Im ersten Stock finden wir eine große, vollständig faltbare Glasfassade, die den Innenraum fließend mit dem gesamten Gartenbereich, dem Pool und dem Whirlpool verbindet. Auf dieser Etage befinden sich die verschiedenen Tagesbereiche, wie das Wohn-Esszimmer mit einer großen offenen Küche, die komplett mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist, ein verglaster Weinkeller und eine große Insel, auf der wir beim Kochen mit Freunden und der Familie genießen können. Auf beiden Seiten dieser Etage finden wir zwei Hauptschlafzimmer: links die Master-Suite, die aus zwei kompletten Badezimmern und einem schönen Ankleidezimmer besteht, und rechts das zweite Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Büro und komplettem Badezimmer.

Im Erdgeschoss finden wir eine schöne Halle, die den Zugang zum Haus von außen ermöglicht. Auf der einen Seite verfügt es über drei Doppelzimmer, einen Mehrzweckbereich, der als Spielbereich oder Büro genutzt wird, und drei komplette Badezimmer. Am anderen Ende der Etage gibt es einen Innengaragenbereich mit Platz für zwei große Autos sowie den Maschinen- und Wasserbereich.

Der Gartenbereich, der das Haus umgibt, verfügt über jahrhundertealte Bäume, die dem Haus Privatsphäre bieten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.



[lucasfox.de/go/stc39040](https://lucasfox.de/go/stc39040)

Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Schönheitssalon, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 240m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08173

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>652m<sup>2</sup></b>	<b>240m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien