

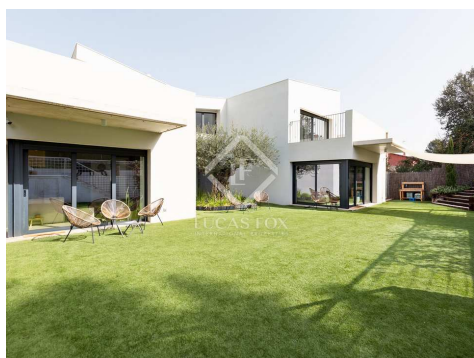
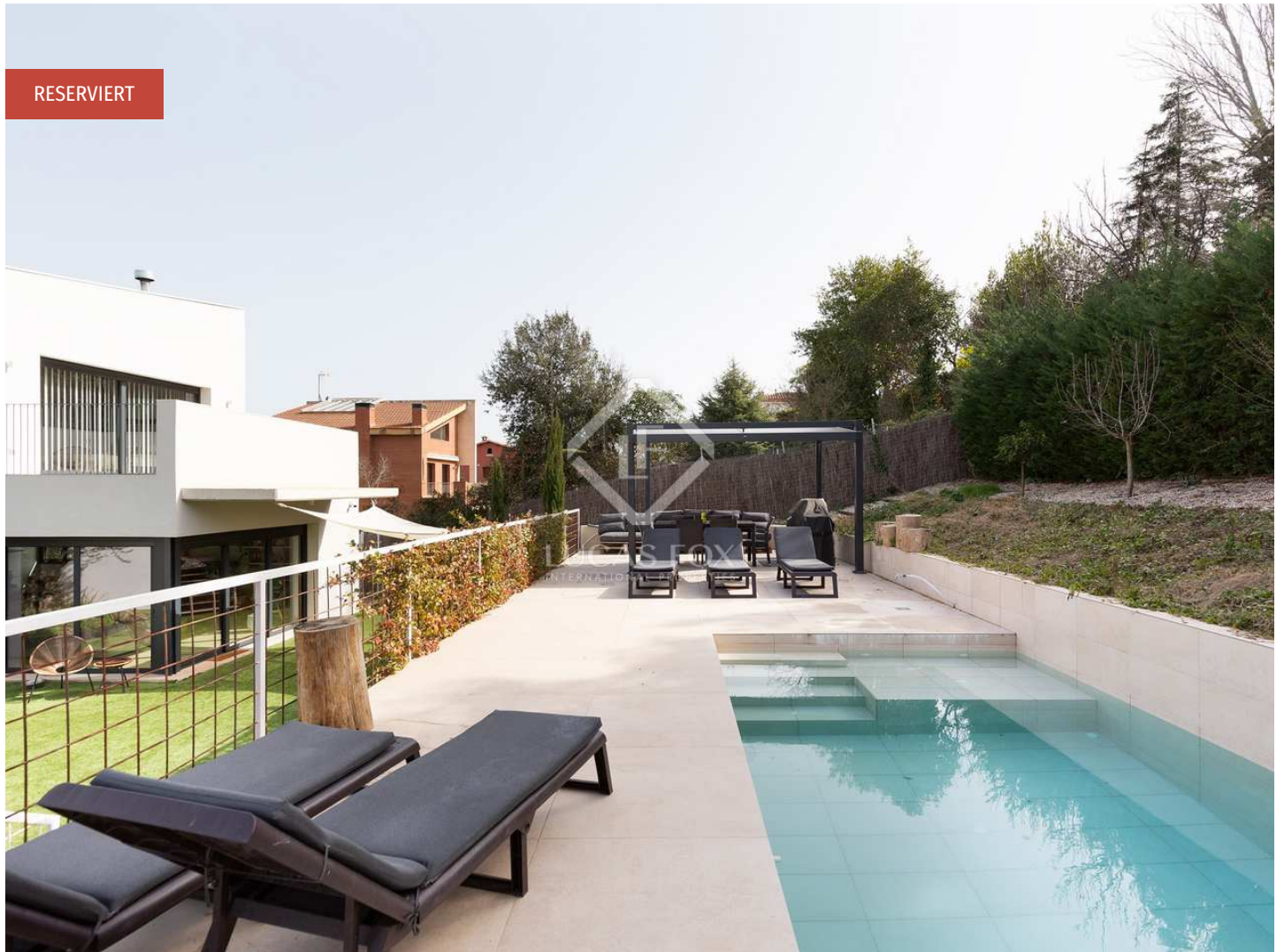
2.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 463m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 463m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Designhaus zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat del Valles mit Garten und Pool

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige 576 m² große Anwesen auf einem 1.039 m² großen Grundstück präsentieren zu können. Nur 8 Gehminuten vom Bahnhof Valldoreix entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Etagen mit zwei Flügeln und einer minimalistischen Architektur.

Wir erreichen das Erdgeschoss über den Aufzug oder die Treppe, wo sich die Halle, eine offene Küche, die mit dem täglichen Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, befindet. Die Zimmer sind sehr geräumig und hell mit großen Fenstern und Schiebefenstern, die uns vom Wohnzimmer aus einen direkten Zugang zum Garten ermöglichen.

Auf der gleichen Etage betreten wir ein großes Esszimmer mit voll verglasten Schiebetüren mit Blick auf einen hundertjährigen Olivenbaum und den Garten.

Von der Halle aus betreten wir auch ein Doppelzimmer mit einem kompletten Badezimmer und Zugang zur Terrasse.

Im Erdgeschoss können wir von außen auf den anderen Flügel zugreifen, der auf Wunsch völlig unabhängig oder durch das Esszimmer integriert ist. In diesem Flügel finden wir eine Halle, die uns rechts mit einem Doppelzimmer mit einem kompletten Badezimmer und einem Büro verbindet. Auf der linken Seite mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem voll verglasten Wohnzimmer mit großen Schiebefenstern, die mit dem Garten verbunden sind.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit einer Master-Suite, einem Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer mit Doppeldusche und Zugang zur Terrasse. Unabhängig vom Schlafbereich für Kinder, der aus zwei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und einem sehr geräumigen Spielzimmer besteht.

Im ersten Stock mit Zugang von außen und von innen in das Haus integriert, finden wir ein großes 30 m² großes Studio. Mit Zugang zu einer L-förmigen Terrasse mit unglaublichem Bergblick.



lucasfox.de/go/stc39688

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 463m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der überdachte Parkplatz ist 90 m² groß und bietet Platz für vier Autos, Lagerfläche und Maschinen. Draußen finden wir auch einen halbüberdachten Parkplatz.

Dieses prächtige Anwesen ist von Gärten und Stufen umgeben, die uns mit einem Grillplatz im Freien verbinden, der mit einem schönen Pool verbunden ist.

Es verfügt über Sonnenkollektoren, aerothermische Energie und Fußbodenheizung. Wifi und Sicherheitssystem.

Es wird uns ein Vergnügen sein, Besuche zu koordinieren, für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.040.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

5 Schlafzimmer haus / villa mit 463m² garten zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien