

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

10	7	479m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

10	7	479m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehendes 479 m² großes Haus auf einem 1.100 m² großen Grundstück im Zentrum von Mirasol zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Haus, das großartige Möglichkeiten bietet, da es verschiedene Nutzungen unterstützt, einschließlich der Entwicklung verschiedener wirtschaftlicher Aktivitäten. Das Haus liegt in der privilegiertesten Gegend von Mirasol, nur 1 Gehminute vom Bahnhof und dem Einkaufszentrum Mirasol Center entfernt.

Auf diesem großen Grundstück von 1.100 m² befinden sich zwei Gebäude mit insgesamt 474 m², die im Rahmen der Bauvorschriften auf 831 m² erweitert werden können. Eines der Gebäude ist für Wohnzwecke vorgesehen und das andere war eine Kindertagesstätte mit Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen oder eingeschränkter Mobilität.

Das Haus ist ein Einfamilienhaus und beim Betreten gelangen wir in eine geräumige und helle Halle. Anschließend ist der Tagesbereich mit einer Büroküche, einem Wohn-Esszimmer und einer Gästetoilette ausgestattet. Im ersten Stock finden wir vier Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres mit Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick. Die Etage wird durch ein Badezimmer vervollständigt, das den restlichen Schlafzimmern dient.

Das Nebengebäude aus dem Jahr 2007 bewahrt die Aufteilung, die einem Kindergarten mit Klassenzimmern, Mehrzweckräumen mit eigenem Bad, einer Industrieküche und einer großen solariumartigen Terrasse gewidmet ist. Es könnte für jede Aktivität angepasst werden, beispielsweise für ein Restaurant, ein medizinisches Zentrum oder eine Seniorenresidenz.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.



lucasfox.de/go/stc40321

Garten, Garage, Tageslicht,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Aussicht, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

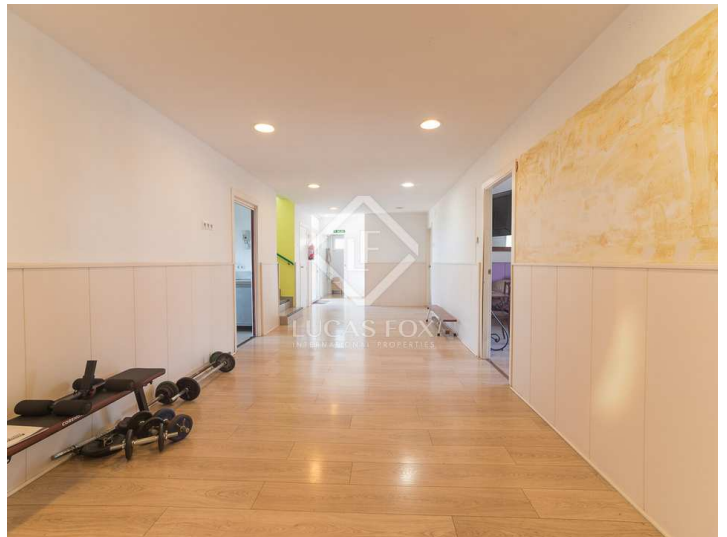
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08172

10	7	479m²	1.100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien