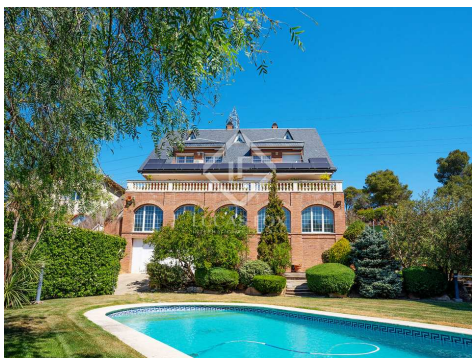


**1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

7                      7                      785m<sup>2</sup>                      941m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## 4-stöckige Villa mit Indoor-Squashplatz, Garten und Pool zum Verkauf in Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige fünfstöckige Einfamilienhaus mit einer bebauten Fläche von 785 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 941 m<sup>2</sup> präsentieren zu können.

Wir betreten das Erdgeschoss und finden einen großen Flur, der uns mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern verbindet, die viel natürliches Licht hereinlassen und zu einer spektakulären Terrasse mit fantastischer Aussicht führen. Vom Wohn-Esszimmer oder vom Flur aus haben wir Zugang zu einer sehr hellen Bibliothek mit Kamin und großen Fenstern. Vom Wohn-Esszimmer aus haben wir Zugang zu einem Flur, der zur Küche führt, einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einem Wasch- und Bügelbereich mit Zugang zur Seitenterrasse, einer Gästetoilette und Zugang zur Haupthalle.

Von der Haupthalle führt uns eine große Designertreppe und ein Aufzug in die erste Etage, wo wir den Nachtbereich mit sechs großen Schlafzimmern finden, zwei davon mit eigenem Bad. Von den sechs haben vier Zugang zur Terrasse und alle verfügen über Einbauschränke oder ein Ankleidezimmer. Abgerundet wird die Etage durch ein Badezimmer, einen großen Wäscheschrank und einen Zugang für schmutzige Kleidung, der direkt zum Wäschebereich führt.

Über die Treppe gelangt man in das 150 m<sup>2</sup> große Dachgeschoss, wo sich ein großes Spielzimmer befindet. Es verfügt über schräge Holzdecken und Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Vom Erdgeschoss gelangen wir über die Treppe oder den Aufzug in das Souterrain. Hier finden wir ein großes Esszimmer mit offener Küche, Grill und Weinkeller für 1.400 Flaschen. Und auf derselben Etage gelangen wir auch in den Maschinenraum.

Wenn wir nach unten gehen, finden wir die Kellerhalle, die zu einer Speisekammer mit Lagerschränken, einem Umkleieraum mit Bad und drei Duschen, Zugang zur Garage für sechs Fahrzeuge, einem Werkzeugraum, einem Aufzugsmaschinenraum und einem Squashplatz führt.



[lucasfox.de/go/stc40775](https://lucasfox.de/go/stc40775)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus wurde mit sehr hochwertigen Materialien gebaut. Hervorzuheben sind Parkettböden, Steinzeugböden in Nassbereichen, Marmortreppe, hydraulischer Aufzug, motorisierte Jalousien, Gaskessel, Fußbodenheizung, Photovoltaikpaneele, Wasserenthärter, automatische Bewässerung im Garten und Regenwassertank von 22.000 Litern.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

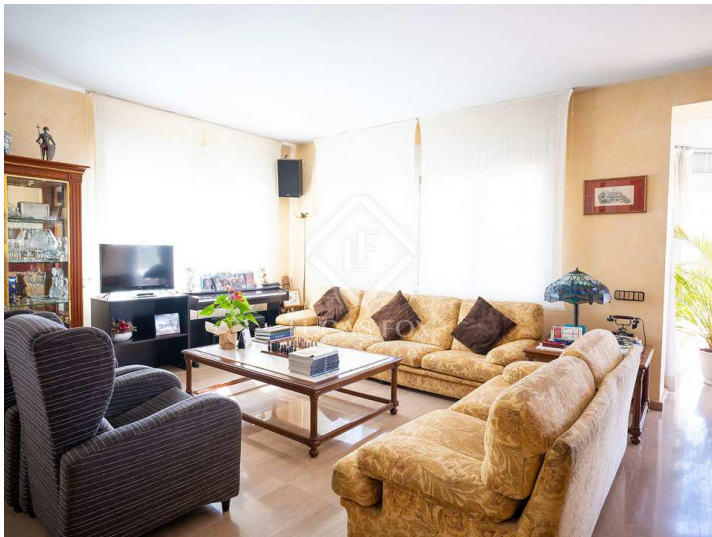


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08198

7                    7                    785m<sup>2</sup>            941m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien