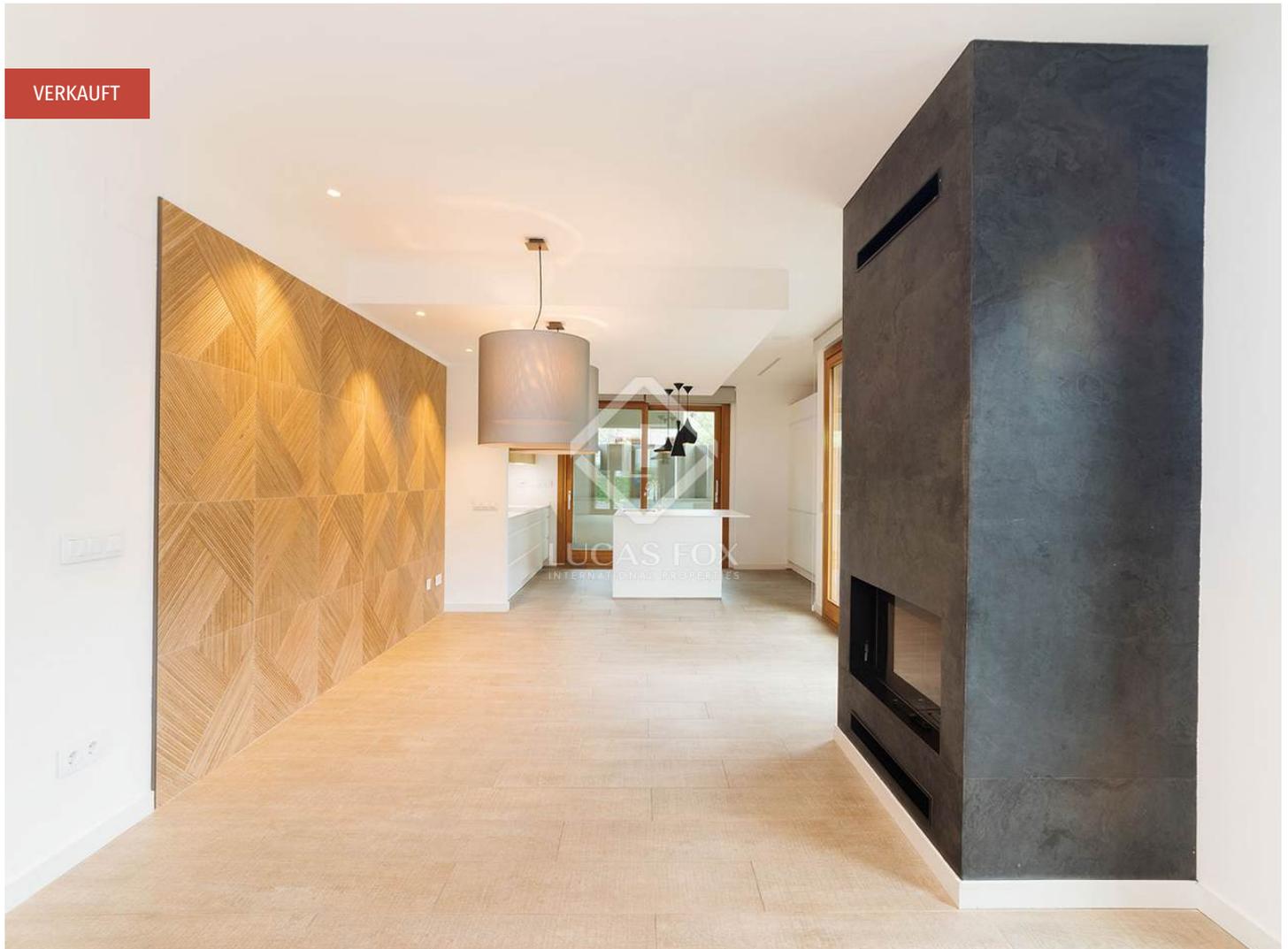


1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
190m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
190m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung, privater Garten und 50 m² großes unabhängiges Studio sowie 2 Parkplätze und 2 Abstellräume zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftsbereich und Swimmingpool in Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Erdgeschosswohnung in einer der außergewöhnlichen Wohnanlagen im Mirasol-Gebiet in Sant Cugat. Diese beeindruckende und einzigartige Wohnung aus dem Jahr 2017 verfügt über die Energieklassifizierung A+ und exklusive Ausstattungen, die ihren Qualitätsstandard erhöhen.

Das Haus mit drei Winden hat eine Fläche von 139 m² und verfügt über einen unglaublichen privaten Garten, zwei riesige Parkplätze und zwei Lagerräume. Darüber hinaus verfügt es über ein 50 m² großes Loft, das komplett mit Küche und Bad ausgestattet ist. Es liegt nur eine Minute zu Fuß vom Bahnhof Mirasol Centro entfernt, wo wir auch ein großes Einkaufszentrum mit Restaurants, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen finden.

Wir beginnen unseren Rundgang nach dem Durchqueren der Halle mit einer Gästetoilette. Als nächstes finden wir auf der rechten Seite das Hauptschlafzimmer mit einem großen, eleganten Ankleidezimmer der Marke Poliform sowie einem kompletten Badezimmer. Vorne finden wir zwei helle Außenschlafzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Gemeinschaftsbad.

Als nächstes finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Es verfügt auch über einen beeindruckenden Kamin. Die moderne Küche ist offen und als einziger Raum in das Wohnzimmer integriert und verfügt über eine zentrale Insel mit Platz für vier Personen. Es ist komplett mit Geräten renommierter Marken auf dem Markt ausgestattet. Diese praktische Küche gefällt uns auch mit direktem Zugang zum Garten.

Darüber hinaus gibt es vom Garten oder vom Flur des Anwesens aus Zugang zu einem spektakulären Loft mit Küche und komplettem Badezimmer sowie einem Mehrzweckraum für ein Büro oder Schlafzimmer.



lucasfox.de/go/stc42072

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3 **4** **190m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Zum Haus gehören zwei große Parkplätze auf dem gleichen Grundstück und zwei Abstellräume. Die gesamte Wohnung liegt nach außen und bietet viel Licht, das in jeden einzelnen Raum eindringt. Darüber hinaus verfügt es über Fußbodenheizung, Kanalklimaanlage, Luftwärme, vollverkleidete Küchengeräte und Wasseraufbereitung mit Osmose.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08195

3 **4** **190m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien