

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² terrasse zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	641m²	5.289m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² terrasse zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	641m²	5.289m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Doppelhaus mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in einer exklusiven Wohnanlage in Valldoreix, Sant Cugat del Vallés.

Lucas Fox präsentiert dieses elegante und gemütliche Haus in einer exklusiven Wohnanlage mit drei Häusern, die sich in einem sehr gut verbundenen Wohngebiet von Valldoreix befinden. Es handelt sich um ein 641 m² großes Doppelhaus mit einer Gemeinschaftsfläche von 5.289 m² mit Gärten, Grillplatz, Swimmingpool, Spielplatz, Squashplatz, Sauna, Spielzimmer, Umkleideraum und Fitnessstudio.

Das Haus hat drei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine große Eingangshalle, die durch französische Schiebetüren zu einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer führt. Der Wohn-Essbereich verfügt über einen schönen Kamin und ein Esszimmer zur täglichen Nutzung, während die Küche neu renoviert und komplett ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Veranda, die über ein Sommeresszimmer verfügt und mit dem Rest der Wohnanlage kommuniziert. Die Etage wird durch den Servicebereich mit einem Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und dem Wäschebereich vervollständigt.

Im ersten Stock gibt es einen Nachtbereich mit drei Schlafzimmern. Es besteht aus zwei Master-Suiten mit Zugang zu einer kleinen Terrasse sowie einem Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer. Das dritte Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt.

Im zweiten Stock finden wir einen hellen und geräumigen Dachboden (mit doppelter Höhe), der als Wohnzimmer mit komplettem Badezimmer genutzt werden kann.

Zu seinen Ausstattungsmerkmalen gehören Erdgasheizung durch Fußbodenheizung, ein Kamin im Wohn-Esszimmer, hochwertige Geräte, doppelt verglaste Abtrennungen, Einbauschränke und eine Alarmanlage.

Es verfügt außerdem über 4 geräumige Parkplätze mit einer Kapazität für bis zu 8 Autos.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.



lucasfox.de/go/stc43098

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Gemeinschaftsterrasse, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa mit 340m² terrasse zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	641m²	5.289m²	340m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien