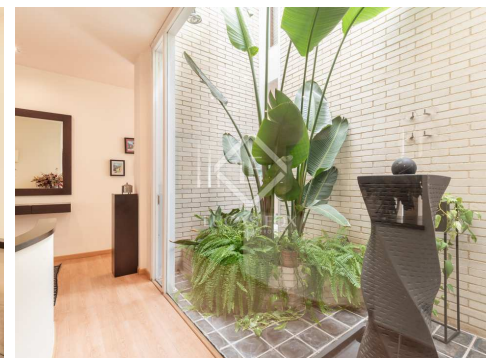


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	7	539m²	1.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6 **7** **539m²** **1.250m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Anwesen mit Blick auf den Golfplatz Sant Cugat, mit 6 Schlafzimmern, Swimmingpool und großem Garten.

Lucas Fox freut sich, diese prächtige Immobilie in Sant Cugat mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz zum Verkauf anbieten zu können. Dieses Luxushaus bietet einen exklusiven Lebensstil mit allem Komfort und hochwertigen Details.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 539 m² steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.250 m² und garantiert Privatsphäre und Geräumigkeit. Die Innenaufteilung ist in drei Ebenen unterteilt, die jeweils elegant und funktional gestaltet sind.

Haupteigenschaften:

- Hauptgeschoss: Auf dieser Ebene befinden sich die Gemeinschaftsbereiche wie die Haupthalle, eine Gästetoilette, ein großes Wohnzimmer mit Bibliothek, ein fantastisches Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und die Küche mit einer großen zentralen Insel, alle in einem modernen und hellen Stil gestaltet. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum großzügigen Garten und Pool und schaffen so einen perfekten Übergang zwischen Innen und Außen.

- Erster Stock: Hier befindet sich der Nachtbereich, der Ruhe und Privatsphäre garantiert und mit insgesamt 4 Doppelzimmern, alle mit eigenem Bad, eine intime Umgebung zum Ausruhen schafft. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse bietet ein gemütliches Ambiente und privaten Raum für jedes Familienmitglied oder jeden Gast.

- Dachgeschoss: Ein zusätzlicher Raum, der als Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Erholungsbereich genutzt werden kann, mit zwei sehr gemütlichen Zimmern.

- Untergeschoss: Auf dieser Ebene befinden sich ein Weinkeller, ideal für Weinliebhaber, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und ein geräumiger Parkplatz mit Platz für 4 Autos, der Komfort und Sicherheit für die Bewohner gewährleistet.

- Garten und Pool: Der große Garten, der das Anwesen umgibt, bietet eine üppige und ruhige Umgebung. Der Pool, ergänzt durch Sitzbereiche im Freien, ist perfekt für Momente der Entspannung und Unterhaltung.



lucasfox.de/go/stc43512

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Parkplatz, Spielzimmer,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Golf Ansichten, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Bibliothek,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

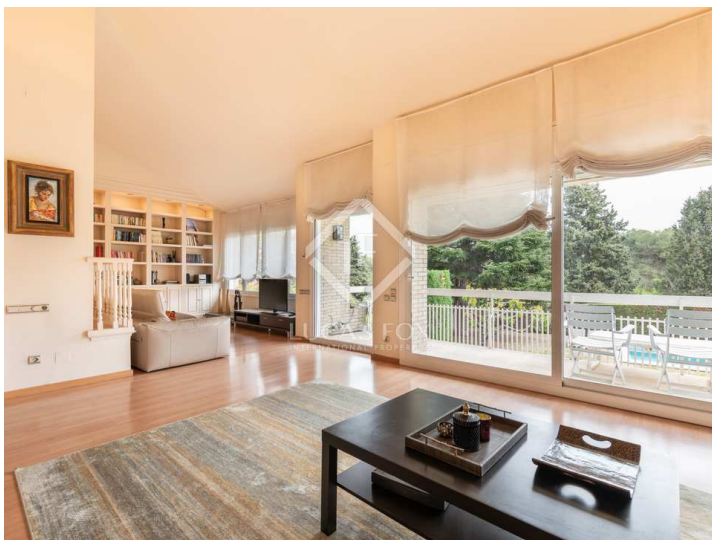
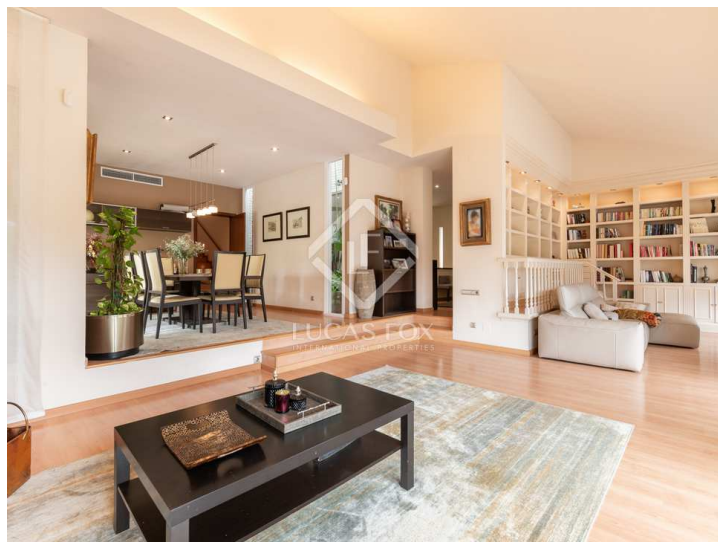
2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	7	539m²	1.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses exklusive Anwesen in Sant Cugat kombiniert architektonische Eleganz mit modernem Komfort und bietet ein Traumhaus für diejenigen, die einen luxuriösen und ruhigen Lebensstil suchen. Mit seiner privilegierten Lage und außergewöhnlichen Ausstattung stellt dieses Haus eine einzigartige Chance auf dem Immobilienmarkt dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	7	539m²	1.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien