

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 200m² | 800m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 200m² | 800m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

BESCHREIBUNG

Schönes 200 m² großes Haus mit 3 Schlafzimmern und einem 600 m² großen Garten zum Verkauf in Mirasol, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne historische Haus aus dem Jahr 1960, das im Wohngebiet Mirasol renoviert werden soll, umgeben von Grünflächen und ganz in der Nähe aller Dienstleistungen.

Es handelt sich um ein 200 m² großes, einstöckiges Haus auf einem 800 m² großen Grundstück mit üppiger Vegetation. Es bietet genügend Platz, um einen großen Pool zu bauen, einen Ruhebereich einzurichten und einen Grill zum Genießen mit Familie und Freunden einzurichten.

Dieses Haus ist bereit, mit den Reformen zu beginnen, da das Bauprojekt vom Rathaus von Sant Cugat del Vallès genehmigt wurde. Tatsächlich wurde der interne Abriss bereits durchgeführt, also die erste Phase der Vorbereitung der Arbeiten. Badezimmer, Küche, Zwischendecken und Wasserinstallation wurden entfernt. Dieses Projekt ermöglicht es den Käufern, Details und Ausführungen an ihre Bedürfnisse und ihren persönlichen Geschmack anzupassen.

Die Bauweise des Hauses zeichnet sich durch seine hohen Decken, das katalanische Gewölbe und die Tatsache aus, dass es sich mit einem Steinsockel einen Meter über dem Boden erhebt, was eine vollständige Isolation vor Feuchtigkeit gewährleistet. Die Struktur der Fundamente, Wände und Dächer ist in einwandfreiem Zustand.

Das Haus ist um einen Innenhof herum angeordnet, der für Beleuchtung, Strahlung und Belüftung des gesamten Komplexes sorgt. Darüber hinaus hilft es, alle Räume zu artikulieren. Ausgehend von der Terrasse werden verschiedene Räume gebildet, die die intimsten Orte angemessen von den gemeinsamen trennen. Der Tagesbereich verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer und eine Büroküche, während der Nachtbereich über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette verfügt. Es verfügt außerdem über ein Arbeits- oder Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und trennt die beiden Bereiche.

Das Haus verfügt über mehrere Halbaußenräume, die dem Haus auf räumlicher und klimatischer Ebene angenehme Orte bieten. Es verfügt über eine Eingangsveranda sowie eine Pergola, die sich neben dem geplanten Pool befindet.



lucasfox.de/go/stc43513

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

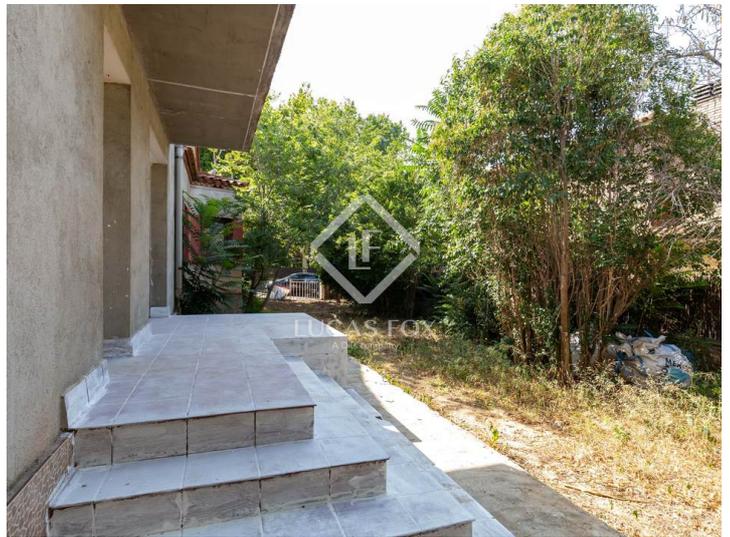
3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 200m² | 800m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

Das Projekt umfasst die Installation eines athermischen Systems, das in Kombination mit Sonnenkollektoren und Gehäusen mit thermischer Trennung eine nahezu perfekte Energieeffizienz gewährleistet.

Zögern Sie nicht, dieses wundervolle Haus zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m² garten zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 200m² | 800m² | 600m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Garten |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien