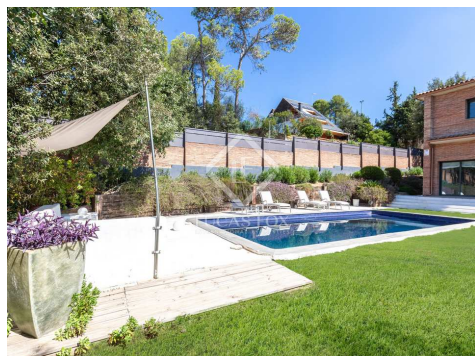


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>5</b>   | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>1.089m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

**6**                    **5**                    **353m<sup>2</sup>**            **1.089m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schönes unabhängiges Haus mit Garten und Pool in einer natürlichen Umgebung in La Floresta, Sant Cugat

Von Lucas Fox präsentieren wir Ihnen ein helles und geräumiges Einfamilienhaus aus dem Jahr 2008 auf einem Grundstück von 1089 m<sup>2</sup> in der natürlichen Umgebung von La Floresta.

Dieses schöne Anwesen ist auf 3 komfortable Halbgeschosse verteilt. Wir betreten die Halle durch das Erdgeschoss, das sich neben der Zufahrt zur Garage befindet. Wir gehen ins Erdgeschoss und gelangen dank der großen Fenster mit Blick auf den Garten und den Pool in ein geräumiges und helles Wohnzimmer.

Auf derselben Etage finden wir eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche mit allen Geräten. Die Küche verfügt außerdem über einen Essbereich und eine Speisekammer. Es bietet auch große Fenster mit Bergblick. Es hat direkten Zugang zu einer großen Terrasse, die als Sommeresszimmer genutzt werden kann.

Auf der gleichen Etage gibt es einen großen Servicebereich von etwa 10 m<sup>2</sup>, der mit Hochschränken und einer Waschküche ausgestattet ist, mit einer separaten Terrasse und schließlich finden wir auch ein komplettes Gästebad.

Im Obergeschoss, dem höchsten Stockwerk, befinden sich 4 Schlafzimmer im Suite-Stil. Eine davon ist eine Master-Suite, die auch über ein großes Ankleidezimmer verfügt. Alle Zimmer verfügen über Einbauschränke und sind Doppelzimmer.

Was die untere Etage betrifft, finden wir keinen Mehrzweckraum von 40 m<sup>2</sup> doppelter Höhe, der als Arbeitszimmer, Spielbereich oder großes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Es hat einen Ausgang zum Garten. In dieser unteren Etage finden wir auch den Maschinenraum und einen großen Lagerraum.

Es verfügt über Fußbodenheizung, Naturholzböden und Keramik in den Wasserbereichen. Aluminiumschreinerei, motorisierte Jalousien und Alarmanlage.

Das Haus zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und Helligkeit aus und ist sehr gut angebunden.



[lucasfox.de/go/stc44450](https://lucasfox.de/go/stc44450)

Schwimmbad, Garten, Garage, Holzböden,  
Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Alarmsystem,  
Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>5</b>   | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>1.089m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Bei Lucas Fox wissen wir, wie wichtig es für Sie ist, Ihr ideales Zuhause zu finden. Deshalb freuen wir uns darauf, Sie bei diesem fantastischen Prozess mithilfe von Immobilienexperten mit Effizienz, Professionalität und Engagement zu begleiten.

Sie sind nur einen Klick davon entfernt, Ihr Zuhause zu finden. Wir sind begeistert von dem, was wir tun, und wir sind für Sie da. Kontaktieren Sie uns, Sie werden den Unterschied zu schätzen wissen!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08198

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>5</b>   | <b>353m<sup>2</sup></b> | <b>1.089m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien