

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	4	555m²	721m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	4	555m²	721m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit Renovierungsprojekt im besten Golfgebiet von Sant Cugat del Vallès

Lucas Fox präsentiert dieses große Einfamilienhaus mit 555 m², 366 m² Nutzfläche und einem Grundstück von 850 m² mit direktem Zugang zum Golfclub Sant Cugat, 12 Gehminuten vom Zentrum von Sant Cugat und dem FFCC entfernt.

Dieses Haus verfügt über sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Stauraum, ein Wohnzimmer, eine große Garage, eine Speisekammer und ein Grundstück mit Garten, privatem Pool und überdachter Terrasse mit Grillplatz.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur, der zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Kamin führt, das auf zwei Ebenen gebaut ist und direkten Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten bietet. Auf der gleichen Etage haben wir eine schöne Außenküche mit Stauraum.

Im Souterrain befindet sich die Garage, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei unabhängige Badezimmer mit Badewannen und eine Suite mit komplettem Badezimmer.

Im dritten Stock befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer aus Holz mit Kamin und ein Büro.

Der Garten verfügt über einen großen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse mit Grillplatz und einen Garten mit Zugang zur anderen Straße.

Das Haus verfügt über Erdgasheizung, Ziegelbauweise, gute Wärme- und Schalldämmung sowie Parkettböden und Treppen.

Es liegt in einer wunderschönen Umgebung im Golfviertel, einer der luxuriösesten und ruhigsten Gegenden von Sant Cugat del Vallés.

Es handelt sich um ein umfassendes Renovierungsprojekt eines renommierten Architekturbüros, das an die Bedürfnisse und Geschmäcker des Kunden angepasst werden kann.



lucasfox.de/go/stc44467

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

5	4	555m²	721m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien