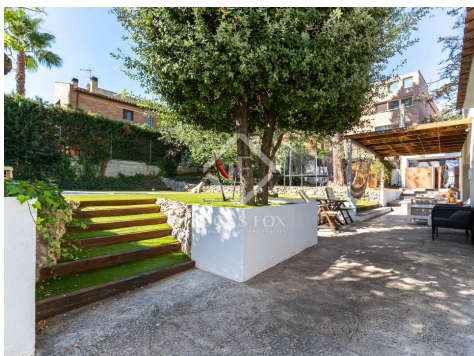


1.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.209m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**                      **3**                      **364m<sup>2</sup>**                      **1.209m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Freistehendes Haus von 364 m<sup>2</sup> mit einem Grundstück von 1.209 m<sup>2</sup>, mit 5 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf in Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive 364 m<sup>2</sup> große Haus auf einem großen Grundstück von 1.209 m<sup>2</sup>, gelegen im Wohngebiet von Valldoreix. Dieses Gebiet zeichnet sich durch seine fantastische Umgebung und Lebensqualität aus und ist zudem perfekt an die Hauptstraßen zum Zentrum von Sant Cugat del Vallès, Barcelona, Schulen und anderen Dienstleistungen angebunden.

Wir betreten das Erdgeschoss durch einen schönen Flur, der uns Zugang zum Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten bietet, wo wir einen Grill und eine Pergola finden, um die herrlichen Sommerabende zu genießen. Ebenso gibt es eine große, voll ausgestattete offene Küche mit einer großen Insel. Auf dieser Etage haben wir außerdem drei Doppelzimmer mit Zugang nach draußen, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres komplettes Badezimmer. Die Etage wird durch einen Mehrzweckraum vervollständigt, der derzeit als Gästezimmer genutzt wird, mit eigener Küche, Geräten, Bad und Zugang zu einem großen Grill.

Im ersten Stock finden wir einen offenen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, und das Hauptschlafzimmer mit spektakulärem Blick auf Collserola, mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer.

Das Haus ist von Grünflächen und Natur umgeben. Zögern Sie nicht, es zu besuchen.



[lucasfox.de/go/stc44618](https://lucasfox.de/go/stc44618)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



## 1.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>1.209m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien