

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
391m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Elegante Villa mit 3 Schlafzimmern in Bellaterra von 391 m² und 741 m² Grundstück mit Pool- und Waldblick

Exklusives, hochrangiges Haus in Bellaterra mit Privatsphäre und Eleganz

Willkommen in dieser beeindruckenden High-End-Residenz, die 2017 erbaut wurde und sich in einer der ruhigsten und privatesten Gegenden von Bellaterra befindet, umgeben von üppiger Waldvegetation. Dieses freistehende Haus verfügt über 391 m², verteilt auf drei Etagen, alle auf einem 741 m² großen Grundstück mit einem exquisiten Garten und einem Infinity-Salzpool, der unvergessliche Momente mit Freunden und Familie beschert.

Erdgeschoss: Beim Betreten werden Sie von einem großen und eleganten Flur mit Schränken begrüßt, der die Raffinesse vorwegnimmt, die Sie in jeder Ecke dieses Hauses finden werden. Von hier aus betreten Sie das beeindruckende Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und Panoramablick, der Ihnen den Atem rauben wird. Der Speisesaal, ebenfalls mit Aussicht und Zugang zum Gartenbereich, eignet sich perfekt für besondere Abendessen oder Tagungen.

Die geräumige und komplett ausgestattete Küche verfügt über einen Ausgang zur Terrasse und ist somit das Herzstück des Hauses. Darüber hinaus finden Sie auf dieser Etage ein komplettes Badezimmer und ein Doppelzimmer mit Schränken, ideal für die Unterbringung von Gästen oder als Büro.

Obergeschoss: Das Obergeschoss wird Sie mit einem großen Saal überraschen, der Ihnen Zugang zu zwei beeindruckenden Suiten bietet. Eines davon verfügt über ein großzügiges Ankleidezimmer, während das andere den Komfort eines Ausgangs zur privaten Terrasse bietet. Diese Suiten sind so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Untere Etage: In der unteren Etage befindet sich eine Garage mit elektrischen Toren mit Platz für drei Fahrzeuge, die Sicherheit und Komfort bietet. Außerdem finden Sie einen geräumigen separaten Wäschebereich, ideal, um alles in Ordnung zu halten.

Dieses spektakuläre Haus ist mit Fußbodenheizung und einer Kanalklimaanlage ausgestattet, die sowohl Heizen als auch Kühlen bietet. Aero-Termia-Technologie und ein Brunnen zur automatischen Bewässerung garantieren Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Jalousien sind elektrisch und das Haus ist auf die vier Winde ausgerichtet, was für eine angenehme natürliche Belüftung sorgt.



lucasfox.de/go/stc44727

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Im Außenbereich wurde an jedes Detail gedacht, mit einem Grillplatz und einer überdachten Terrasse, auf der Sie zu jeder Jahreszeit Mahlzeiten im Freien genießen können. Darüber hinaus verfügt der Garten über automatische Lichtsensoren, die sternenklaren Nächten einen Hauch von Magie verleihen.

Das Leben in diesem Haus bedeutet Luxus, Komfort und Ruhe vom Feinsten. Jeder Aspekt dieser Immobilie wurde sorgfältig entworfen und gebaut, um außergewöhnliches Wohnen an einem der begehrtesten Standorte Bellaterras zu bieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

3 **3** **391m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien