

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 640m² | 2.655m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

7 7 640m² 2.655m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit zwei Einfamilienhäusern mit Garten und Gemeinschaftspool auf einem 2655 m² großen Grundstück Bellaterra

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende freistehende Villa in Bellaterra, in einer privilegierten und gut angebundenen Gegend. Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Einfamilienhäusern mit unterschiedlichen Zugängen auf einem gemeinsamen Grundstück von 2655 m²:

Erstes Haus (347 m²): Diese beeindruckende Residenz empfängt Sie mit einer großen Halle, die die Erhabenheit, die Sie im Inneren vorfinden werden, bereits erahnen lässt. Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie ein geräumiges und einladendes Wohnzimmer auf zwei Ebenen vor, das perfekt auf Komfort und Unterhaltung ausgelegt ist. In diesem Bereich finden Sie ein elegantes Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Neben dem Hauptraum erwartet Sie eine Ecke zum Entspannen, ein Bibliotheksraum mit Billardtisch und ein beeindruckendes Weinzimmer, ideal für Weinliebhaber. Außerdem finden Sie hier ein zusätzliches Esszimmer und ein kleines Wohnzimmer, das sich zum Pool hin öffnet, wo Sie unvergessliche Momente in der Sonne genießen können.

Die Küche ist ein großzügiger Raum mit Kamin, Hauswirtschaftsraum und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Dieses Haus verfügt über insgesamt drei wunderschöne Schlafzimmer, zwei davon Einzelzimmer mit einem kompletten Gemeinschaftsbad und eine beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, die Ihnen Ihre eigene Oase des Luxus und der Privatsphäre bietet.

Zweites Haus (356 m²): Beim Betreten des zweiten Hauses werden Sie von einer großen Eingangshalle begrüßt, die alle Bereiche dieses herrlichen Anwesens verbindet. Das Erdgeschoss lädt Sie ein, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin zu genießen, das sich entlang einer Fensterfront erstreckt, die einen Panoramablick auf einen paradiesischen Garten bietet.



lucasfox.de/go/stc44776

Schwimmbad, Garten, Parkplatz,
Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Bibliothek, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 640m² | 2.655m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Die Küche, die über ein Esszimmer und einen separaten Hauswirtschaftsbereich verfügt, ist ideal für Feinschmecker und bietet einen schönen Ort, um Mahlzeiten mit der Familie oder Freunden zu genießen. Auch auf dieser Etage finden Sie eine Toilette für den Komfort Ihrer Gäste.

Im zweiten Stock ist die Master-Suite ein wahrer Luxus-Rückzugsort mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten. Darüber hinaus teilen sich zwei Doppelzimmer ein gut ausgestattetes Badezimmer. Wenn Sie in die untere Etage hinabsteigen, haben Sie direkten Zugang zum Garten und entdecken einen Bibliotheksraum, ein großes Wohnzimmer und ein geräumiges Büro mit Schiebetüren, ideal zum Arbeiten oder Lernen.

Schließlich vervollständigt eine große Suite mit Ankleidezimmer und einem luxuriösen Badezimmer dieses außergewöhnliche Haus. Das Leben in dieser Immobilie ist ein Synonym für Komfort, Stil und Raffinesse in einer natürlich schönen Umgebung.

Dieses Anwesen scheint sehr geräumig und luxuriös zu sein, mit Annehmlichkeiten wie Kaminen, Swimmingpool, Grünflächen und einer Aufteilung, die Privatsphäre zwischen den beiden Häusern bietet. Ideal für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil in privilegierter Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 7 | 640m² | 2.655m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien