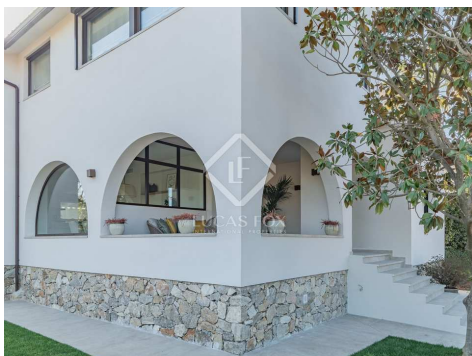


1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5                      4                      423m<sup>2</sup>                      630m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5                      4                      423m<sup>2</sup>                      630m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres 423 m<sup>2</sup> großes Haus mit 5 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf neben Masia Rosas, Valldoreix in Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses schöne, brandneue, kürzlich renovierte Haus präsentieren zu können, das sich in der exklusivsten und ruhigsten Gegend von Sant Cugat, genauer gesagt in Masia Rosas (Valldoreix), befindet. Es ist ein Wohngebiet, in dem wir maximale Ruhe und Grünflächen finden. Darüber hinaus liegt das Haus in der Nähe von Bushaltestellen und nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt. Es liegt in der Nähe zahlreicher Sportvereine mit privatem Transport.

Das Haus steht auf einem 630 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Swimmingpool in einem unschlagbar erhöhten Eckgarten. Die Gestaltung der Räume, die Qualität der umfassenden Renovierung, die Baudetails und die große Sorgfalt sowie die hervorragende Aufteilung machen es zu einem Haus von großem Wert. Das gesamte Haus verfügt über große Fenster und Fenster, die natürliches Licht in alle Räume lassen.

Nachdem wir die große Eingangshalle überquert haben, gelangen wir durch eine schöne Halle in die Hauptetage, die in den Tagesbereich mit großen, perfekt miteinander verbundenen Freiflächen übergeht. Im Tagesbereich befinden sich das Wohn-Esszimmer und die offene Küche, komplett ausgestattet, mit integriertem Kühl- und Gefrierschrank, integriertem Weinkühlschrank, alles von den besten Marken. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Garten mit einer abgeschiedeneren Veranda, einem Ruhebereich und einem weiteren Essbereich, einem Grillplatz und einem beheizten Salzpool. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern mit Einbauschränken besteht, eines davon mit eigenem Bad, sowie einem kompletten Badezimmer, das den beiden anderen Schlafzimmern dient. Schließlich wird das Hauptschlafzimmer angeboten, mit einem schönen Ankleidezimmer mit unterteilten Kleiderschränken und einem traumhaften Badezimmer mit einer Designer-Badewanne.



[lucasfox.de/go/stc44808](https://lucasfox.de/go/stc44808)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Schönheitssalon, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Garage für drei Autos, Fahrräder, Einbauschränke, ein Keller, eine Bügel- und Waschküche sowie ein großer 40 m<sup>2</sup> großer Abstellraum.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet geliefert, mit Ausnahme von Kunstgegenständen und persönlichen Gegenständen.

Es verfügt über hervorragende Eigenschaften wie Hausautomation, Alarmanlage mit Kameras und Sensoren, Panzerglas, Luftwärme, Platten, Ladegerät für Elektroautos, WLAN in allen Innen- und Außenräumen, Audiosystem im Freien und Leitungen zur Erweiterung der Einrichtungen Die Technologie schreitet weiter voran.

Zögern Sie nicht, es zu besuchen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.980.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien