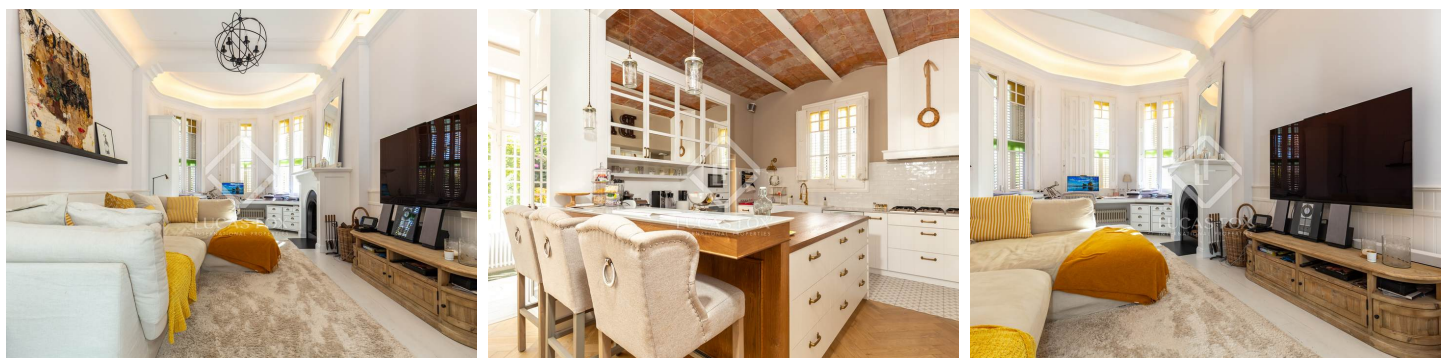


1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 610m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	257m²	754m²	610m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 610m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	257m²	754m²	610m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusive, komplett renovierte Immobilie mit Swimmingpool, Grillplatz und ausgezeichnetener Lage zum Verkauf in Arxiu, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Lucas Fox freut sich, diese exklusive Immobilie präsentieren zu können. Das Hotel liegt in der Gegend von Arxiu, wurde 1930 erbaut und 2021 mit exquisitem Geschmack komplett renoviert.

Das Haus besteht aus zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 237 m² auf einem 754 m² großen Grundstück.

Wir betreten das Anwesen und finden einen großen Flur, der uns mit einem Wohnzimmer mit Kamin verbindet, der sich auch ideal als Arbeitsbereich eignet, da er dank seiner großen Fenster sehr hell ist. Dann haben wir Zugang zu einem spektakulären offenen Esszimmer, das mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist und Zugang zum völlig unabhängigen Wäschebereich bietet. Im selben Raum haben wir Zugang zu einem offenen Wohnzimmer mit Aussicht und direktem Zugang zu einem spektakulären Garten mit Grillplatz, Ruhebereich und Swimmingpool. Auf derselben Etage haben wir vom Flur aus Zugang zu einem Schlafzimmer oder Büro mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, gelangen wir in einen mittleren offenen Bibliotheksbereich.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich, der aus drei Doppelzimmern mit Einbauschränken und zwei kompletten Badezimmern besteht. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon. Das Ende des Verteilerflurs bietet direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Das Haus verfügt über einen Außenparkplatz für zwei Autos.

Das Heizsystem besteht aus Gasheizkörpern und verfügt über eine Split-Klimaanlage in den verschiedenen Räumen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Gerne koordinieren wir einen Besuch.



lucasfox.de/go/stc45518

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 610m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	3	257m²	754m²	610m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien