

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

9	6	683m²	2.486m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

9 Schlafzimmer
6 Badezimmer
683m² Gebäudeplan
2.486m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehendes Haus mit zwei unabhängigen Häusern zum Verkauf in Bellaterra

Lucas Fox freut sich, Ihnen ein prächtiges Anwesen mit zwei miteinander verbundenen Häusern präsentieren zu können, ideal für zwei Familien, die mitten in der Natur, in einer ruhigen Gegend mit maximaler Privatsphäre und hervorragender Kommunikation, 20 km von Barcelona entfernt leben möchten.

Eines der Häuser besteht aus einem Flur, einem großen und komfortablen Wohnzimmer mit Blick auf den Garten, einer Toilette, einer Küche mit Büro und einem Hauswirtschaftsraum. Wenn Sie in den Garten gehen, stehen Ihnen eine bezaubernde überdachte Veranda und ein Sommeresszimmer zur Verfügung. Auf derselben Etage finden wir zwei zu Büros umgebaute Räume. Im ersten Stock finden wir den Hauptraum und sein Badezimmer sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich der Mehrzweckraum. Das Haus verfügt über eine überdachte Außengarage mit vier Stellplätzen. Außenpool mit Umkleidebereich.

Das Zweithaus besteht aus einem Flur, einem geräumigen und komfortablen Wohnzimmer mit Blick auf den Garten, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Büro, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock finden wir den Hauptraum, sein Badezimmer und zwei Schlafzimmer neben einem weiteren Badezimmer. Im Untergeschoss befindet sich der Mehrzweckraum.

Beide sind komplett mit Ölheizung und Alarm ausgestattet. Es verfügt über ein 2.486 m² großes Grundstück, von dem ein Großteil begrünt ist.

Bellaterra ist eine kleine Oase im Großraum Barcelona. Ruhige Stadt, umgeben von Natur und mit einer privilegierten Lage, verbunden mit Sant Cugat del Vallès und mit unschlagbarer Kommunikation. Es ist weniger als 20 km vom Zentrum von Barcelona, 5 km vom Zentrum von Sant Cugat del Vallès und Sabadell und 11 km von Terrassa entfernt. Hervorragende Anbindung per Zug (FGC und RENFE), Straße und Autobahnen (A-P7/B-30, C-58, C-16). Es gibt Geschäfte, eine Apotheke, eine Bank, Restaurants, eine Bäckerei, einen Kindergarten oder Kindergarten, Schulen, Musikzentren, Sportvereine usw. und 10 Autominuten von Gewerbegebieten, Krankenhäusern, Golfclubs sowie öffentlichen und privaten Universitäten von höchstem internationalem Ansehen sowie großen Einkaufszentren entfernt.



lucasfox.de/go/stc45550

Schwimmbad, Garten, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

9	6	683m²	2.486m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien