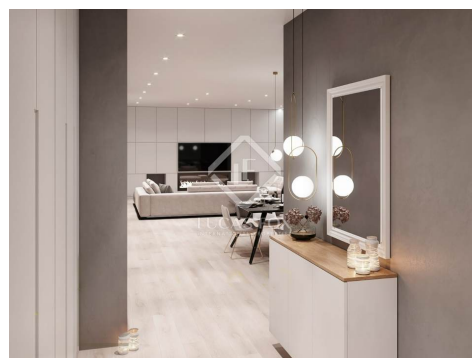
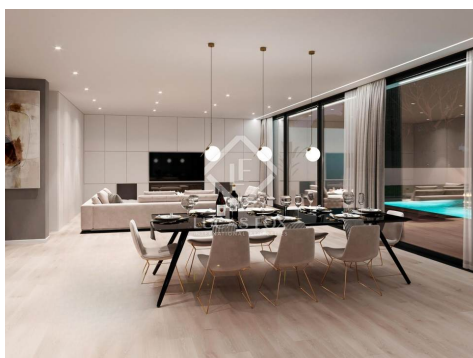
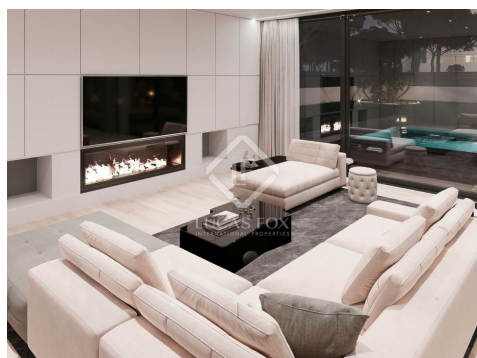


1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,048m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08430

5	3	225m²	1.048m²	15m²	1.048m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,048m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08430

5	3	225m²	1.048m²	15m²	1.048m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Neubauhaus von 225 m² mit Garten und Pool, umgeben von Natur und Ruhe, zum Verkauf in La Roca Golf.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende Neubauhaus in La Roca del Vallès, einem Ort, der die Ruhe der Natur mit der bequemen Anbindung an die wichtigsten Autobahnen verbindet. Diese 225 m² große Villa thront majestätisch auf einem 1.048 m² großen Grundstück, verteilt auf drei Etagen, die ein funktionales und ästhetisch ansprechendes Design bieten.

Das Erdgeschoss genießt reichlich natürliches Licht. Beim Betreten empfängt uns ein eleganter Flur, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohn-Esszimmer. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Etage ein 16 m² großer Mehrzweckraum, der sich für verschiedene Nutzungen eignet, vom zusätzlichen Schlafzimmer bis zum Büro oder Spielzimmer. Außerdem gibt es ein Gästebad, den Wasserbereich und eine großzügige 15 m² große Außenterrasse sowie eine große 22 m² große Veranda, die einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet.

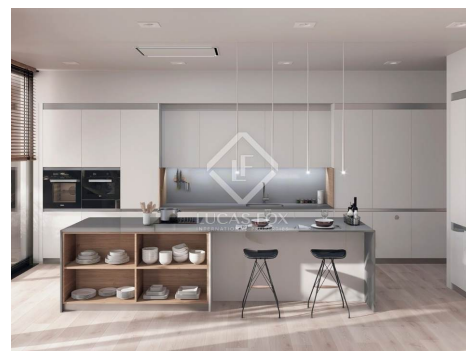
Komfort und Luxus werden im Obergeschoss erweitert, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad, was für einen Hauch von Privatsphäre und Exklusivität sorgt. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich dadurch aus, dass es Zugang zu einer 14 m² großen Terrasse bietet, ein perfekter Ort, um die Aussicht und die umliegende Ruhe zu genießen. Darüber hinaus vervollständigt ein zusätzliches Badezimmer diese Etage und sorgt so für Praktikabilität für die Bewohner.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger 44 m² großer Parkplatz mit großer Kapazität.

Draußen gibt es einen Gartenbereich mit Rasen, einen Ruhebereich zum Genießen der Natur und einen 38 m² großen Swimmingpool.

Dieses Haus in La Roca del Vallès ist elegant und modern und verfügt über ein sorgfältiges Design. Darüber hinaus bietet es einfachen Zugang zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Gesundheitszentren und Einkaufszentren, ist jedoch von einer natürlichen Umgebung umgeben.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu koordinieren.



lucasfox.de/go/stc45648

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Neubau, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

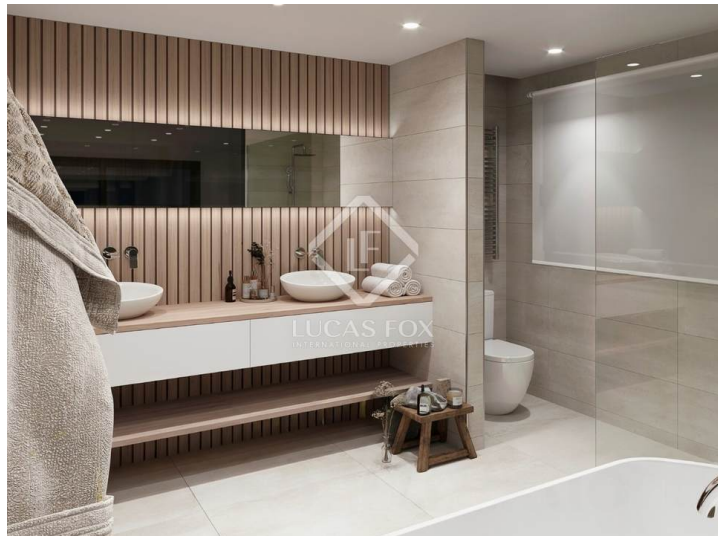
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,048m² garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08430

5	3	225m²	1.048m²	15m²	1.048m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien