

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

4	5	472m <sup>2</sup>	708m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mirasol, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Designhaus von 472 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 708 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in Can Matas, Sant Cugat del Vallès.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive 472 m<sup>2</sup> große Designhaus auf einem 708 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der besten Gegend von Sant Cugat del Vallès, Can Matas. Es liegt in der Nähe aller Dienstleistungen und der Zughaltestelle Mirasol und ist von Grünflächen umgeben, mit herrlichem Blick auf die Berge Collserola und Tibidabo.

Wir betreten das Erdgeschoss, nachdem wir einen großen Ruhebereich durchquert haben, der uns Zugang zum Tagesbereich bietet. Es verfügt über eine spektakuläre offene Küche mit einer großen Insel und einem großen Essbereich, an dem Sie einen großen Tisch aufstellen und Abende mit Familie und Freunden feiern können. Es besteht außerdem aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Toilette, ein Arbeitszimmer und ein Suite-Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Blick nach draußen.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich, der aus einem kompletten Badezimmer, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken, mit der Möglichkeit der Aufteilung in zwei Schlafzimmer, und dem großen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad besteht.

Im Souterrain haben wir eine Garage mit Platz für drei Autos, einen Raum mit eigenem Eingang, den wir als Spielzimmer oder Gästezimmer nutzen können. Wir verfügen außerdem über einen sehr großen Raum für ein Büro, einen Wäschebereich und einen großen Abstellraum.

Dieses schöne Haus zeichnet sich durch seine nordische Essenz aus, durch die Mischung aus natürlichem Eichenholz und Bambus mit großen Fenstern, die für viel Licht sorgen.

Zögern Sie nicht, es zu besuchen.



[lucasfox.de/go/stc45782](https://lucasfox.de/go/stc45782)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mirasol, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Mirasol » 08195

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>472m<sup>2</sup></b>	<b>708m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien