

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,405m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,405m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Modernes Haus mit 2.500 m<sup>2</sup> Grundstück, Spielbereich, Fitnessraum, Gästearpartment und Servicewohnung zum Verkauf in Torrelles de Llobregat.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre und luxuriöse Haus, das gerade im Jahr 2023 fertiggestellt wurde, mit einer Fläche von 456 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem 2.405 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Torrelles de Llobregat (Barcelona). Das Haus wird unmöbliert präsentiert, es besteht jedoch die Möglichkeit, die Möbel zu erwerben, die nicht im Preis inbegriffen sind.

Das Haus ist auf zwei Hauptgeschosse verteilt, plus das Erdgeschoss mit mehreren Dienstleistungen.

Im Erdgeschoss, mit angepasstem Zugang, finden wir einen Raum, in dem eine loftartige Wohnung zur Nutzung oder zur Miete fertiggestellt wird, mit separatem Eingang und verbunden mit dem Haupthaus. Es verfügt über eine Küche, ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Durch eine Innentür ist es mit einem großen Mehrzweckraum verbunden, der über einen Kinobereich, einen Barbereich, ein Spielzimmer und einen Fitnessraum verfügt. Versteckt hinter einer Pflanzenwand finden wir einen großen Lagerraum von ca. 6 m<sup>2</sup>.

Auf der gleichen Etage, mit separatem Eingang, befindet sich ein Gästearpartment, das derzeit saisonal vermietet wird, mit einer offenen Küche, ausgestattet mit allen Geräten, einschließlich einer Waschmaschine, einem Wohn-Esszimmer, mit einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Komplett mit Dusche.

Von allen Räumen auf dieser Etage haben Sie Zugang zum Garten mit unglaublichem Blick auf das Tal und die Berge. Darüber hinaus verfügt es über einen etwa 60 m<sup>2</sup> großen Salzchlorierungspool mit Wasserfontänen. Daneben finden wir einen Bereich mit einer Veranda, wo es einen eingebauten Grill mit Wasserbereich und einen riesigen Tisch gibt, an dem man mit Freunden oder der Familie sitzen kann.



[lucasfox.de/go/stc45835](https://lucasfox.de/go/stc45835)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Marmorböden, Parkplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,405m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Wir können das Haupthaus von innen oder außen über eine große weiße Treppe betreten, die zur doppelt hohen Haupttür führt, die den Tagesbereich vom Nachtbereich trennt. Auf der einen Seite finden wir einen großen offenen Raum mit einer voll ausgestatteten Küche mit unsichtbarer Induktionsarbeitsplatte, einer riesigen Insel zum Frühstück und Mittagessen, einem formellen Essbereich und einem Wohnzimmer. Der Raum ist mit riesigen, vom Boden bis zur Decke reichenden, doppelt verglasten Fenstern verschlossen, die eine unglaubliche Aussicht ermöglichen.

Auf der anderen Seite des Eingangs finden wir die Waschküche mit Maschinen wie Luftwärmehheizung, Waschmaschine und Trockner sowie einem großen Lagerbereich mit Quarzarbeitsplatten. Darüber hinaus gibt es eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer und einem Ankleidebereich mit Einbauschränk. Dieses Schlafzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Die Etage kann direkt mit dem Fahrzeug erreicht werden, da sich auf einer Seite ein großer Raum mit Kopfsteinpflaster befindet, der Platz für mehr als fünf Autos bietet und der auch mit der Rückseite des Haupthauses verbunden ist.

Im zweiten Stock des Haupthauses finden wir drei Schlafzimmer mit Ankleidezimmern, Einbauschränken und jeweils einem privaten Badezimmer mit Dusche, zwei davon auch mit freistehender Badewanne. Alle Schlafzimmer verfügen über motorisierte Jalousien und sind mit viel Liebe zum Detail dekoriert.

Der Außenbereich ist durch verschiedene Terrassen mit Steinmauern, weißem Kies, Holzgeländern, Bäumen und Vegetation unterteilt.

Ein einzigartiges Luxushaus mit den besten Details und Ausführungen, mit A-Zertifizierung. Es verfügt über LED-Beleuchtung mit Einbauleuchten und dekorativen linearen Leuchten an den Decken, Holzimitat-Porzellanböden, doppelt verglaste Fenster mit einer 16-mm-Kammer, Kanalheizung und Klimaanlage, Badezimmer mit Marmorimitat-Porzellanoberflächen an Wänden und Böden, Küche mit Porzellanarbeitsplatten und integrierten Geräten, lackierte Möbel, Alarm- und Sicherheitskameras.

Kontaktieren Sie Lucas Fox, um dieses Haus zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,405m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien