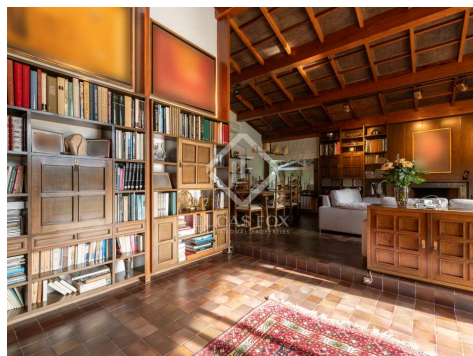


2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,365m² garten zum Verkauf in Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m ²	2.731m ²	2.365m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,365m² garten zum Verkauf in Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus mit Pool, zusätzlicher Parkplatz für 5 Autos, 2731 m2 Grundstück zum Verkauf in El Gorf - Can Trabal, Sant Cugat del Valles, Barcelona

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Anwesen präsentieren zu können, das 1972 vom renommierten Architekten Jordi Bonet erbaut wurde.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von 2.731 m² gelegen, bietet diese Residenz insgesamt 444 m², verteilt auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss finden wir einen großen Flur, der uns mit einem großen Wohnzimmer verbindet, mit Kamin, hohen Decken und sehr hell dank der großen Fenster, die uns Zugang zur Veranda mit Blick auf den Garten und den Pool ermöglichen. Vom Flur aus haben wir auch Zugang zur Küche, die mit der Waschküche verbunden ist und Zugang zum Wohnzimmer und zur Außenterrasse bietet.

Auf derselben Etage finden wir den Nachtbereich, bestehend aus einer Verteilerhalle mit Treppen, die uns mit dem Dachgeschoss verbinden, und einem Schlafzimmer, das derzeit als sehr helles Büro mit Blick auf den Garten fungiert, einem zweiten Schlafzimmer mit Fenster und Zugang zu einer Terrasse, einem Ankleidebereich und ein eigenes Bad mit Badewanne, dann gelangen wir zum Hauptschlafzimmer mit Wohnbereich und eigenem Bad mit Badewanne und zu einem vierten Schlafzimmer mit Ankleidebereich und komplettem eigenem Bad.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, gelangen wir über einen Verteiler in den Dachboden, der uns mit einem Mehrzweckwohnzimmer, einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und einem Bibliotheks-/Atelierraum mit Lagerräumen verbindet.

Von der Waschküche aus haben wir Zugang zum Keller, wo wir einen Keller, die Serviceabteilung, bestehend aus einer in das Wohnzimmer integrierten Küche, zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer finden. Und auf derselben Etage haben wir Zugang zum Maschinenraum und zur Garage.

Im Garten finden wir eine große und komfortable Veranda mit Grillplatz, einen unterirdischen Keller und eine zweite Garage mit Platz für 5 Fahrzeuge. Vom Garten aus haben Sie Zugang zum Parc de Collserola.

Wichtig ist, dass das aktuelle Grundstück in drei Grundstücke aufgeteilt werden kann.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.de/go/stc45886

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

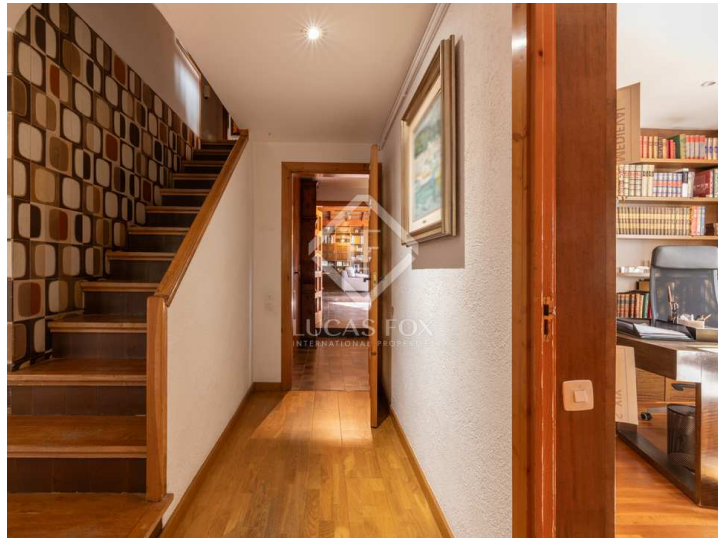
2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa mit 2,365m² garten zum Verkauf in Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

8	6	444m²	2.731m²	2.365m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns, wir helfen Ihnen gerne weiter.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien