

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**                      **8**                      **1.113m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6** Schlafzimmer  
**8** Badezimmer  
**1.113m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Exklusives, minimalistisches Anwesen von 1.113 m<sup>2</sup>, 6 Schlafzimmern und 8 Badezimmern mit viel Liebe zum Detail und einzigartigen Räumen, das Komfort und Privatsphäre in Sant Cugat del Vallés bietet.**

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Anwesen im minimalistischen Stil in Sant Cugat del Vallès präsentieren zu können.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von 1.352 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese hochmoderne Residenz insgesamt 1.113 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Ebenen.

Im Erdgeschoss, mit einer bebauten Fläche von mehr als 200 m<sup>2</sup>, gibt es einen großen Parkplatz von 110 m<sup>2</sup> mit einer Kapazität für fünf Autos, einen mit einem doppelten aerothermischen Heizkessel ausgestatteten Sanitärraum, eine Wäscherei, einen Serviceraum, ein Servicebad, einen Fitnessraum und ein Badezimmer. Fitnessraum, Mehrzweckraum (Kino) und ein Raum mit Bad. Von dieser Ebene aus ist der Zugang zur nächsten Ebene über das Servicetreppenhaus, das Haupttreppenhaus oder den Aufzug möglich.

Die erste Ebene mit einer bebauten Fläche von 371 m<sup>2</sup> beherbergt die Haupthalle, eine Gästetoilette, einen 12 m<sup>2</sup> großen Flur, eine geräumige Küche von mehr als 50 m<sup>2</sup> und ein Hauptwohnzimmer von ebenfalls mehr als 50 m<sup>2</sup>.

Auf der zweiten Ebene finden wir eine bebaute Fläche von 260 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei große Schlafzimmer, jeweils mit dazugehörigem Badezimmer, sowie einem Ankleidezimmer und einem Arbeitszimmer.

Die dritte Ebene mit einer Fläche von 97 m<sup>2</sup> verfügt über einen 9 m<sup>2</sup> großen Flur, das Hauptschlafzimmer, zwei Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer. Darüber hinaus gipfelt diese Ebene in einer großzügigen Terrasse von mehr als 80m<sup>2</sup>.

Entdecken Sie Luxus und Komfort in jeder Ecke dieses exklusiven Anwesens von Lucas Fox.



[lucasfox.de/go/stc46087](https://lucasfox.de/go/stc46087)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**                      **8**                      **1.113m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien