

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubauhaus mit 6 Schlafzimmern und 800 m² Garten zum Verkauf in El Golf-Can Trabal, Sant Cugat

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Villa mit minimalistischem Design, die kürzlich in der exklusiven und ruhigen Gegend von El Golf de Sant Cugat erbaut wurde. Das Haus steht auf einem 800 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 573 m², verteilt auf vier Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Dank der großen Fenster erhält das Haus reichlich Licht, was ein größeres Gefühl von Wärme vermittelt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das mit dem Außenbereich verbunden ist, wo sich eine Veranda und ein Infinity-Pool befinden. Die charmante Küche und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, zwei Umkleidekabinen und exklusiven Zugang zu einem Solarium mit atemberaubender Aussicht. Die Nachtetage beherbergt vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer sowie ein vielseitiges 70 m² großes Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über eine Garage für vier Fahrzeuge, Platz für Motorräder und Fahrräder, einen Maschinenraum, einen großen Wäschebereich und einen Serviceraum.

Zu den hochwertigen Oberflächen gehören polierte Zement- und Holzböden, elektrische Jalousien, Hausautomation, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Innenschreinerarbeiten aus Eichenholz, thermische und akustische Doppelverglasung sowie Klimaanlage mit Warm- und Kaltpumpe im ganzen Haus. .

Die Villa befindet sich in der exklusiven Gegend Golf-Can Trabal und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen mit einfachem Zugang nach Barcelona und seiner Umgebung. Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zu Dienstleistungen, Geschäften und medizinischer Versorgung aus.

Bei Lucas Fox wissen wir, wie wichtig es für Sie ist, Ihr ideales Zuhause zu finden. Deshalb freuen wir uns darauf, Sie bei diesem fantastischen Prozess mithilfe von Immobilienexperten mit Effizienz, Professionalität und Engagement zu begleiten.



lucasfox.de/go/stc46093

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Personalaufzug, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Bootssteg, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

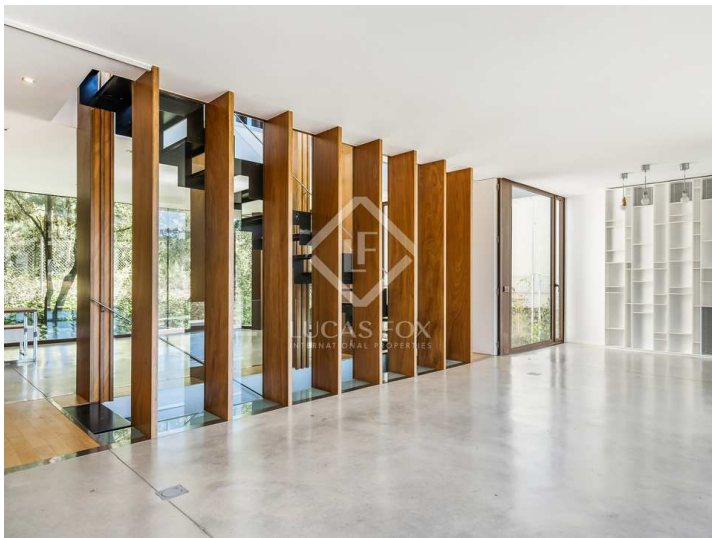
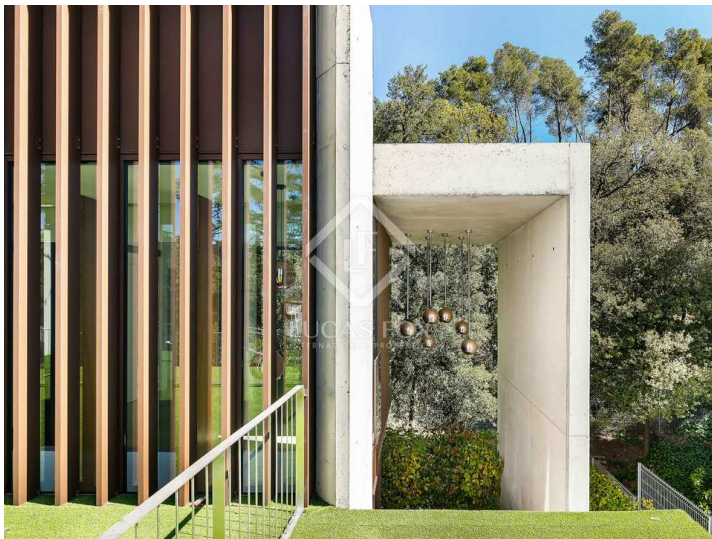
2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

6	6	600m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Sie sind nur einen Klick davon entfernt, Ihr Zuhause zu finden. Wir sind begeistert von dem, was wir tun, und wir sind für Sie da. Kontaktieren Sie uns, Sie werden den Unterschied zu schätzen wissen!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien