

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusives Neubauhaus mit 6 Schlafzimmern und 600 m<sup>2</sup> großem Garten zum Verkauf in der Gegend von Can Trabal, Sant Cugat.

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Villa mit minimalistischem Design, die kürzlich in der exklusiven und ruhigen Gegend von El Golf de Sant Cugat erbaut wurde. Das Haus steht auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 573 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Dank der großen Fenster erhält das Haus reichlich Licht, was ein größeres Gefühl von Wärme vermittelt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, das mit dem Außenbereich verbunden ist, wo sich eine Veranda und ein Infinity-Pool befinden. Die charmante Küche und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, zwei Umkleidekabinen und exklusiven Zugang zu einem Solarium mit atemberaubender Aussicht. Die Nachtetage beherbergt vier große Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer sowie ein vielseitiges 70 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer.

Das Haus verfügt über eine Garage für vier Fahrzeuge, Platz für Motorräder und Fahrräder, einen Maschinenraum, einen großen Wäschebereich und einen Serviceraum.

Zu den hochwertigen Oberflächen gehören polierte Zement- und Holzböden, elektrische Jalousien, Hausautomation, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Innenschreinereiarbeiten aus Eichenholz, thermische und akustische Doppelverglasung sowie Klimaanlage mit Warm- und Kaltpumpe im ganzen Haus. .

Die Villa befindet sich in der exklusiven Gegend Golf-Can Trabal und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptstraßen mit einfachem Zugang nach Barcelona und seiner Umgebung. Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe und die Nähe zu Dienstleistungen, Geschäften und medizinischer Versorgung aus.

Bei Lucas Fox sind unsere Immobilienexperten bereit, Ihnen professionelle und persönliche Betreuung zu bieten. Für detaillierte Informationen zu dieser atemberaubenden Villa können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/stc46155](https://lucasfox.de/go/stc46155)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Personalaufzug, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Bootssteg, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

**6**                    **6**                    **600m<sup>2</sup>**            **800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien