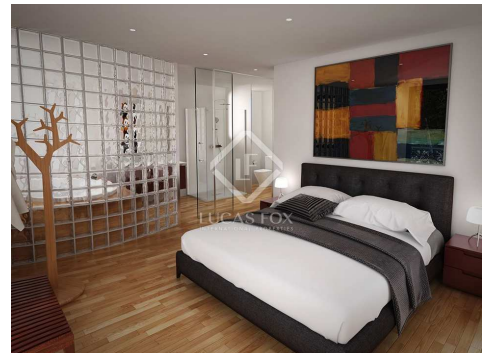


700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Projekt mit Panoramablick auf einem 1000 m² großen Grundstück, mit Swimmingpool, Fitnessraum und Gästehaus zum Verkauf in Bellaterra.

Das Haus befindet sich in der Urbanisation Bellaterra, einem der wenigen Gebiete mit isolierten Einfamilienhäusern im Großraum Barcelona, der am Stadtrand von Barcelona liegt, aber über einen mit dem Stadtzentrum verbundenen wichtiges Infrastrukturnetz, das darüber hinaus die Kommunikation mit der Region Vallès erleichtert und von großem natürlichen und landschaftlichen Wert ist.

Das Haus wurde nach den entsprechenden Bau- und Projektkriterien entworfen, um es energieeffizient zu machen. Es ist hauptsächlich nach Südosten ausgerichtet und bietet Ausblicke auf die Collserola-Bergkette. Darüber hinaus profitieren sowohl das Haus als auch der Gartenbereich optimal von der Sonne, die sie erhalten.

Das Haus verfügt über zwei verschiedene Eingänge, einen für Fußgänger und Fahrzeuge vom unteren Kreisverkehr und einen weiteren für Fußgänger im ersten Stock, der über einen Gehweg führt. Auf diese Weise könnten die Nutzungen des Gebäudes aufgeteilt werden und Wohnen und Büros gemeinsam genutzt werden.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt:

Im Erdgeschoss finden wir den Tagesbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die auf den Garten mit Infinity-Pool blicken. Eine Küche mit Büro, ein Wasch- und Bügelraum, ein Gästeanbau und eine Gästetoilette vervollständigen die Etage.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit drei Doppelzimmern mit zwei kompletten Badezimmern und dem Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum.

Die Dachterrasse verfügt über einen eigenen Eingang von der oberen Straße und eignet sich daher ideal als eigenständiges Studio.

Im Souterrain finden wir die Garage für vier Autos, einen Umkleideraum für das Personal, einen Technikraum, einen Keller, eine Speisekammer und einen Fitnessraum.



lucasfox.de/go/stc46185

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Garten ist groß und umgibt das Haus. Er verfügt außerdem über eine große Terrasse mit Veranda, die Sie im Sommer genießen können, und einen Swimmingpool mit herrlichem Panoramablick.

Der Preis des Hauses beinhaltet den Bau im aktuellen Zustand. Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen. Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

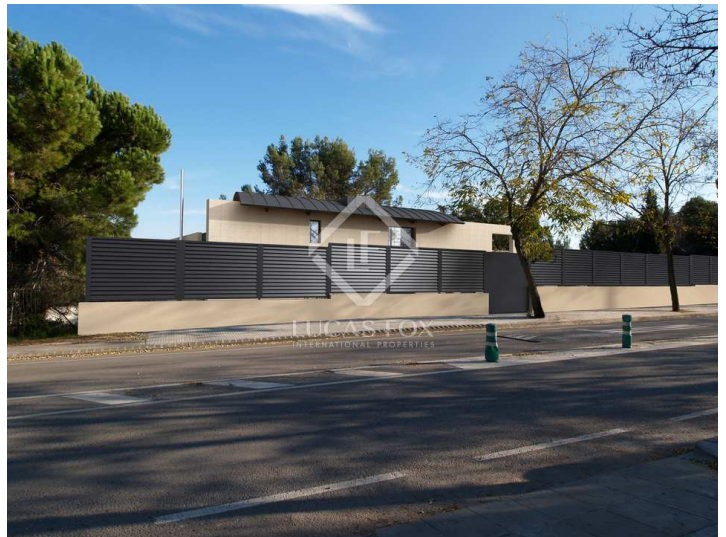
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 814m² garten zum Verkauf in bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

5	4	526m²	1.000m²	117m²	814m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.de • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien